Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Peter Wessels Vej 10
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-000000-001
Energimærkning nr.:	100146617
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 55,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.440 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergihus klasse A2.

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af byggefirma.
Byggetilladelse udleveret af bygherre.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et ikke negligibelt varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c.. Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Ifølge www.ois.dk har ejendommen BBR-nr.: 430-24963-001

Iflg. www.ois.dk er BBR boligarealet 183 m2. Ifølge Hornsherredhus byggetegninger er boligarealet 180 m2, hvilket vurderes at være korrekt.

Nyopført enfamiliehus.
Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)



Energimærkning nr.: 100146617
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
38x73 mm lægter
25x50 mm afstandslister
undertag
45° hanebåndsspær
400 mm isolering ved vandrette lofter
290 mm isolering ved skrålofter
dampspærre
22x95 mm forskalling
13 mm gips/profilbrædder

- **Ydervægge**

Status: 28 mm panelbeklædning
22 mm ventileret hulrum
22x95 mm afstandslister
45x195 mm reglar
195 mm mineraluld
Dampspærre
45x95 mm reglar
45 mm mineraluld
9 mm krydsfiner
13 mm gips

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er med 3-lags lavenergiglas med argon.
Tagvindue er dog med 2 lags lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket
dampspærre
beton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.
Polystyren 300 mm
Minimum 50 mm sand

- **Kælder**

Status: Fundament:
2 x 29x195 mm bundrem
polypap (radonsikring)



Energimærkning nr.: 100146617
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

2 x 190 mm lecablokke
50 mm kantisolering mod terrændæk
300 mm beton til frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk udsugning til Vølund Fighter 640P luft/vand varmepumpe fra bryggers, badeværelser og køkken. Indtag via friskluftventiler i ydervægge.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund Fighter 640P luft/vand varmepumpe.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
189 liters varmtvandsbeholder integreret i Vølund varmepumpe.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha2 (25 W) monteret i varmepumpen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet og til produktion af varmt vand.
Rør i teknikskab: uisolerede kobberrør. Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der regulerer temperaturen i det enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund Fighter 640P luft/vand varmepumpe.
Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels vand i gulvvarmekredsløbet. Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for varmepumpen. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget. Desudenanbefales at registrere forbrug regelmæssigt.



Energimærkning nr.: 100146617
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.
Udehane.



Energimærkning nr.: 100146617
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 183 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 180 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146617
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-01-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.