Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glud Kirkevej 15
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-007881
Energimærkning nr.:	100146641
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

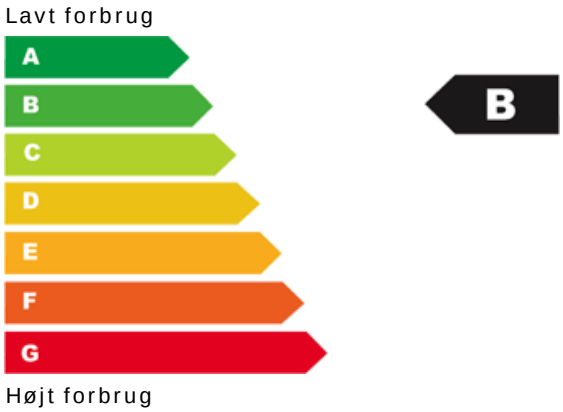
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 84.6 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 82.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1035 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er enkelte afvigelser i denne beregning i forhold til Energiramme beregningen.
Loft isolering på vandret lofter er ikke 290mm men 250mm
Data på kedel er tilrette

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse fra Mester Byg A/S Brande, samt inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i skjulte konstruktion.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med kondenserende naturgaskedel. Installation er placeret udenfor opvarmet zone.(garage)

Der er supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.
Brændeovn/pejs er ikke medtaget i beregningen, forudsætte til ”hygge” varme. Ifølge håndbog for Energikonsulenter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146641
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugsvand indbygget præisoleret 50liters beholder
Beholder er placeret udenfor opvarmet zone. (i kedel)

Bygningen har naturligventilation Udluftning ved åbning af døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og stort badeværelse. Aftræk over tag fra bryggers og lille badeværelse.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, uopvarmet tagrum. Vandrette lofter, lofter isoleret med 250mm mineraluldsisolering, udlagt i flere lag. Loft beklædning profilbrædder.
Bjælkespær i stue. Skrålofter, tage isoleret med 290mm mineraluldsisolering kl. 37, ifølge tegninger. Lofter profilbrædder.
Tagkonstruktion indeholder tæt dampspærre af PVC folie.

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg ½ sten ud/indvendig, Hulrum isoleret med 190mm murbatts (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre, med 2 lags energitermoruder. Indgangs døre pladedør med fast sideparti.
Dør mod garage isoleret pladedør.
Elementer er af fabrikat Rationel
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade er isoleret med 275mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146641
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Ventilation

Status: Bygningen har naturligventilation Udluftning ved åbning af døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og stort badeværelse. Aftræk over tag fra bryggers og lille badeværelse.
Der er ingen oplysninger om bygningen er trykprøvet. Bygningen er skønnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med kondenserende naturgaskedel. Kedel er af fabrikat GEMINOX ZEM 2/17 M50. Kedel er placeret udenfor opvarmet zone (garage)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i 50liters præisoleret varmvandsbeholder, beholder er indbygget i kedel. Beholder er placeret udenfor opvarmet zone. (garage)
Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Ups 15-14B (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er af nyre dato.
Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146641
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er registret i BBR registret på inspektions tidspunkt, bygningen er ikke færdigmeldt. Bygningen er opmålt på stedet. Opmålt areal svare til projekt materiale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146641
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.