Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Asmild Dige 26
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000-001
Energimærkning nr.:	100146698
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2010
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 63,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end 87,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.150 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
De i energiberegningerne anvendte isoleringstykkelser er fra udleveret tegningsmateriale.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.
Det beregnede energiforbrug er 63,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end 87,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).
Der er en bygning
Elforbrug til andet end ventilation og cirkulationen af centralvarmen rundt i huset er ikke omfattet af energimærkningen.
Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Tagsten oplagt på taglægter
Diffusionsåbent undertag
Afstandslister
25° Præ.fab.spær
390 mm isolering
Dampspærre
Loftbeklædning, profilbrædder



Energimærkning nr.: 100146698
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Ydervægge**

Status: 108 mm mursten
190 mm isolering
100 mm lecaelement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er energiruder i overalt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning
30 mm afretning
80 mm beton med armering og varmeslanger
300 mm Sundolit
Sandpude

Fundament
2 rækker lecathermblokke
Randfundament ned i min. 900 mm under fremtidigt terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør fra veksler til shunt er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA+



Energimærkning nr.: 100146698
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfangere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100146698
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 166 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146698
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** JKC Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg Søvej 37 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-01-2010
Energikonsulent nr.:	103343		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.