Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Haredalen 5
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-029393-001
Energimærkning nr.:	100146727
Gyldigt 10 år fra:	16-01-2010
Energikonsulent:	Michael Nimskov
Programversion:	Energy08

Firma: Nimskov ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Uanset ovenfor under "Resultat" anførte (ikke-sletbare standardtekst) bedømmes huset til at opfylde bygningsreglementets krav på tidspunktet for udstedelse af byggetilladelse.
Fritidshuset er opført i 2006 og fremstår i normalt god isoleringsmæssig stand.
Der kan ikke foreslås energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering i de lukkede tag-/loftsflader skønnet som 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Træ-/pladebeklædte ydervægge er skønnet isoleret med mindst 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys, vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med energitermoruder overvejende dateret 2006.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er skønnet isoleret med mindst 150 mm under betonplade.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.



Energimærkning nr.: 100146727
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset er el-opvarmet.
Der er supplerende el-gulvvarme i badeværelse.
Brændeovn i stue.

- **Varmt vand**

Status: El-vandvarmer.
Skønnet indhold mindst 60 liter.
Skjulte varmtvandsrør er skønnet som præisoleret type og placeret indenfor klimaskærm.

- **Automatik**

Status: Termostatisk regulerbare el-radiatorer og el-gulvvarme.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Forefindende hårde hvidevarer bedømt som overvejende lavenergimodel.
Forventet års-forbrug iflg. leverandør 4500 kWh inkl. forbrug til opvarmning.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC som 2-skyl vandbesparende type.

- **Armaturer**

Status: Øvrige vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder.
Tidligere vandforbrug er uoplyst.



Energimærkning nr.: 100146727
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 101 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 101 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146727
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-01-2010
Energikonsulent nr.:	100445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.