Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stårupgårdvej 14
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-073408-010
Energimærkning nr.:	100146730
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2010
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 38,4 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 32,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Ventilationsunit i garage er udført med U-værdi 1,02 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,5 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.637 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets kra ud fra følgende forudsætninger:
Jordvarmeanlæg og teknik iøvrigt i garage indbygges bag væg med U-værdi 0,18 (ca. 190 mm mineraluld)
Alle varmebærende rør isoleres med min 30 mm mineraluldsisolering.
Alle ventilationsrør i tagrum isoleres med min 100 mm mineraluldsisolering.

Der fremkommer en fejlmeddelelse i dette energimærke vedrørende ventilationsdele i garage, men dette skal nærmere tages som et mangel i dette program, og ikke som en egentlig fejl i bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gitterspærskonstruktion m/ vandrette rustiklofter
435 mm mineraluldsisolering

- **Ydervægge**

Status: Teglstenshulmur m/ vandskuring indvendigt
190 mm mineraluldsisolering



Energimærkning nr.: 100146730
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer & døre m/ lavenergiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Støbt terrændæk på 440 mm S60 polystyrenisolering

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet med 2 rækker thermoblokke

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenindvinding

- **Køling**

Status: Køleflade i ventilationsanlæg kombineret m/ jordvarmeanlæg

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Jordvarmeanlæg kombineret med solvarme.

- **Varmt vand**

Status: Solvarme kombineret med jordvarmeanlæg

- **Fordelingssystem**

Status: Indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Jordvarmeanlæg

- **Solvarme**

Status: Solvarme til varmt brugsvand kombineret m/ jordvarme



Energimærkning nr.: 100146730
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100146730
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 145 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 144,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146730
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-01-2010
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.