



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Koldkærvej 39
 Postnr./by: 9370 Hals
 BBR-nr.: 851-618838
 Energimærkning nr.: 100146795
 Gyldigt 10 år fra: 18-01-2010
 Energikonsulent: Mogens Vangsted
 Programversion: EK-Pro Firma: Bo-Syn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i træ i 1972. Huset er til- og ombygget/renoveret i flere omgange igennem tiderne, bl.a. ny tagbeklædning, nyt badeværelse og udestuen er inddraget. Huset er de seneste år blevet anvendt til helårsbeboelse for pensionister. Sommerhuset opvarmes af el-radiatorer samt brændeovn placeret i stuen. Der er ikke oplyst noget årligt forbrug til varmeudgifter. Der er lånt 4 stk. gl. bygningstegninger visende planer, snit og facader. 1 stk. A4-tegning af 31. maj 1972, 1 stk. kloakplan af 07-05-1990 samt 2 stk. i ca. A3-størrelse uden datoer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I tagrum skønnes udlagt i gennemsnit 100 mm isolering, hvilket kunne konstateres ved udvendig inspektionslem. Der kunne ikke registreres nogen dampspærre under isoleringen. U-værdi vurderes til ca. 0,40 W/m² K.

• Ydervægge

Status: De lette ydervægge, opbygget som trækonstruktionsvægge, er ifølge sælger oplysning forsynet med 150 mm mineraluld. Der er ikke udført destruktive undersøgelser, idet sælger ikke har ønsket det. U-værdi vurderes til 0,3 W/m² K.



Energimærkning nr.: 100146795
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynede med 2-lags termoruder med ca. 12 mm mellemrum mellem glassene. Det skal dog nævnes, at ruder i udv. hoveddør er forsynet med energiruder.
U-værdi vurderes til 0,27 W/m² K.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer er ifølge gl. snittegning forsynet med 50 mm isolering. U-værdi ansat til 0,35 W/m² K. I tilbygninger mod øst og syd er der ifølge sælger nedlagt ca. 150 mm polystyren-isolering. U-værdi vurderes til 0,2 W/m² K.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-opvarmet med el-radiatorer i de enkelte rum. Brændeovn i opholdsstuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af ældre el-vandvarmer fabrikat Metro, type 907, 30 liter, årg. 2007 placeret på væg i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Ingen bemærkninger.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: EL-radiatorer er forsynede med termostatventiler.



Energimærkning nr.: 100146795
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn



El

- Belysning

Status: Der tilrådes udskiftet til energipærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med udskyl pr. gang mellem 6-10 liter, som tilrådes udskiftet til nyt toilet med 2 udskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100146795
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af den 07-01-2010 oplyste samlet boligareal på 115 kvm svarer til det på stedet registrerede.



Energimærkning nr.: 100146795
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Bo-Syn



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Birkevej 2 9000 Aalborg	Telefon:	98133936
E-mail:	mv@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2010

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.