Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grønningen 1 G
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-321063
Energimærkning nr.:	100146832
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2010
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

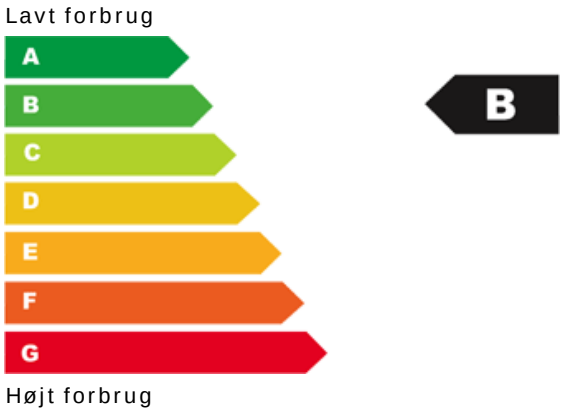
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 97.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 100.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme
1 kløvet rummeter brænde



Energikonsulentens kommentarer

Nybygning er visuelt konstateret at være i overensstemmelse med tegningerne.

Husets energimæssige tilstand svarer til det aktuelle bygningsregelment og overholder energirammen.

Paralleltagkonstruktion er ikke tilgængelig.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier og arealer er hentet fra energiberegningen, da der er tale om et nyopført hus.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen og udarbejdelse af mærket.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 300 mm mineraluld. Paralleltagskonstruktion ved karnapkviste.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146832
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Tegl ydervæg med 250 mm isolering og let konstruktion indv.
Let ydervæg er med 250 mm isolering og zinkbeklædning udv. / let konstruktion indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ / alu vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme - klinker eller træoverflader.
Sundolitt isolering, 300 mm på stampet sand.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Trepol Combivex version MD, dateret 20.10.2009, genvexanlæg.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme via gulvvarme.
Anlægget er i nyt.
Brændeovn i stuen. Andel af brændeovn er fastsat til at være 15 % af det opvarmede areal, jvf. håndbogen for energikonsulenter.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra Redan veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via gulvvarme i alle rum.

- Automatik

Status: Termostatstyring.
Grundfos cirkulationspumper: Type 20-15 N 150 og Grundfos Alpha.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146832
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Alm. hustandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på armaturer og toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146832
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.