Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lupinvej 11
Postnr./by:	4773 Stensved
BBR-nr.:	390-000923
Energimærkning nr.:	100146856
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 1781 m³ naturgas
  4 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vinduer og døre med 1 lag glas udskiftes til energiruder.	66 m³ Naturgas , 0.4 skov rummeter Brænde	810 kr.	6771 kr.	8.4 år
2	Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld	271 m³ Naturgas , 1.4 skov rummeter Brænde	3290 kr.	45968 kr.	14 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146856
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	57170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146856
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af 1-skyls toilet til 2-skyl.	6 m³ vand	210 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	125 m³ Naturgas , 0.7 skov rummeter Brænde	1530 kr.
5	Udskiftning af kedel til ny kondenserende kedel.	124 m³ Naturgas , 0.6 skov rummeter Brænde	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at gennemføre rentable energibesparende forbedringer. Energimærke der er udregnet til E kan ændres til D ved gennemførelse af de anførte forbedringer.

Bygningen er opført i1969. Der er ikke foretaget egentlige energibesparende forbedringer p.t.

Bygningen anvendes kun som beboelse. Nuværende ejer er enlig.

Bygningen er i mindre god energimæssig stand. På opførelsestidspunktet opfylde bygningen til fulde gældende energikrav.

I beregningerne indgår alle arealer som fuldt opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og med en tagbeklædning af eternitplader. Loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget udvendig med skalmur, indvendig med pladebeklædt trækonstruktion isoleret med 100 mm mineraluld. Mindre parti mod syd med udvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med termoruder med undtagelse af hoveddørsparti som er udført med 1-lagsruder. Bryggersdør forekommer meget nedslidt og meget utæt, dør bør overvejes



Energimærkning nr.: 100146856
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

udskiftet

Forslag 1: Udskiftning af 1 lags glas i hoveddør samt i fast sideparti til energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er opbygget på gulvstrøer med isolering mellem strøer, betonklaplag og kapilarbrydende lag. Isolering mellem strøer er målt til 100 mm

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med vandbårne radiatorer, i badeværelse ved vandbårent gulvvarmesystem.

Forslag 5: Udskiftning af ekst gaskedel til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 60 liter Metro vandvarmer opvarmet med kedelvand.

- Fordelingssystem

Status: Rørforsyningssystemet er placeret under trægulv men over isolering. Anlæget er opbygget som 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Alle vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Med undtagelse af 2 radiatorer er der termostatventiler på alle ovne. Kedel er uden automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146856
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

El

- Hårde hvidevarer

Status: Keramisk plade fra 1992. Ovn fra 1992. Køleskab ½ år gl. og A-mærket. Opvaskemaskine mere end 10 år gl. Opvaskemaskine er 4 år gl.

Vand

- Vand

Status: Ekst. toilet er 1-skyl.

Forslag 3: Udskiftning af 1-skyls toilet til 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146856
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 14-01-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.