



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strømsvej 4
Postnr./by: 2630 Taastrup
BBR-nr.: 169-131228-001
Energimærkning nr.: 100146933
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Jesper Holm
Programversion: Energy08

Firma: i/s arkitekt-tegnestuen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført som sommerhus med tidsbegrænset godkendelse til helårsbeboelse, som bortfalder ved fraflytning.

Ejendommen er opført som sommerhus er løbende blevet udvidet uden byggetilladelse.

Hele ejendommen opvarmes med el-varme supplerende med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråloft er isoleret med 200 mm mineraluld i flg. sælger.
6 lags Rias termotag

• Ydervægge

Status: Ydervægge er delvisudført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge er delvis udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Terrassedøre med 3 ruder og sprosser. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vindue med sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
1 fags vinduer med 2 sprosser. Vinduer er monteres med 2 lags energirude.
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100146933
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Jesper Holm
Programversion: Energy08

Firma: i/s arkitekt-tegnestuen

• Gulve og terrændæk

Status: Svømmende trægulv på beton. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen i flg. sælger.
Terrændæk i badeværelse er udført i beton og klinker med varme. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen i flg. sælger
Klinker på beton i den tilbyggede trekant i stuen. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen i flg. sælger.
Uisolert træbjælkelag i stuen.
Klinker på uisolert træbjælkelag i bryggers.
Trægulv på bjælkelag med 200 mm mineraluld mellem bjælker, i soverum, gang og entre.
Ydervægsfundament om havestue og stuegavl mod syd. Øvrige fundamenter er eternitbeklædning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med 2. stk. el-drevne luft til luft varmepumper og elektrisk gulvvarme i badgulv.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l el-varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: Der er monteret nyere varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumper er typen Toshiba
ta luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner boligrummene med varme.



Energimærkning nr.: 100146933
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Jesper Holm
Programversion: Energy08



Firma: i/s arkitekt-tegnestuen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1962
- **År for væsentlig renovering:** 1994
- **Varme:** EI
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 194 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 194 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er uoverensstemmelse mellem det oplyste 114 kvm. i BBR-meddelelsen og det faktisk opmålte til ca. 184 kvm.



Energimærkning nr.: 100146933
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Jesper Holm
Programversion: Energy08

Firma: i/s arkitekt-tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Holm	Firma:	i/s arkitekt-tegnestuen
Adresse:	Landsbygaden 58 2630 Taastrup	Telefon:	43996936
E-mail:	ajh@sengelose.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2010

Energikonsulent nr.: 100392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.