



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bolværket 165
 Postnr./by: 3400 Hillerød
 BBR-nr.: 219-126964
 Energimærkning nr.: 100146949
 Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
 Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme
460 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagrum.	0.3 MWh Fjernvarme 28 kWh Elvarme	150 kr.



Energimærkning nr.: 100146949
 Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
 Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



2 udskiftning af termoglas mod øst.

0.3 MWh Fjernvarme 36 kWh Elvarme

190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1988 og skønnes isoleret i forhold til krav på opførelsåret.

Ydermure, skrålofter og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C

Der regnes ikke med varmetab gennem mure ind mod naboer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der ses i gennemsnit 200 mm isolering i tagkonstruktionen. Skrålofter skønnes ligeledes isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere i tagrummet med de nuværende energipriser og håndværker priser. Hvis man selv kan efterisolere anbefales det at oplægge yderligere 150 mm isolering. Husk hævning af gangbro og tilstrækkelig ventilation efter arbejdet er udført.

• Ydervægge

Status: Hultmure skønnes isoleret med 100 mm isolering. Let ydermur ved tagås mod øst skønnes isoleret med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes. Vinduer mod vest er mod havestue med ekstra lag glas, hvilket er indregnet i energimærket.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder med nye lavenergiruder med de eksisterende energipriser / faste afgifter. Det anbefales dog at der isættes superlavenergivinduer hvis vinduer alligevel skal skiftes, f.eks grundet punktering eller lign.



Energimærkning nr.: 100146949

Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at terrændækket er isoleret med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Hillerød fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Der er en ca 100 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er direkte fjernvarme fordelt til radiatorer.
Der er elgulvvarme i badeværelse på 1.sal.

- Armaturer

Status: Der er termostat på armatur og sparebru på hovedet.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er generelt af ældre dato. (mellem 5 og 15 år)
dog er komfuret af nyere dato. (under 5 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er
det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er normalt forbrug ved toilet. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med
lille/stor skyl.

Oplyst varmeforbrug



Energimærkning nr.: 100146949
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



- Udgifter inkl. moms og afgift: 6000 kr./år
- Forbrug: 4 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-05-2008 - 30-04-2009

Kommentar:

Det oplyste forbrug er lidt mindre end det beregnede.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udestuen er medregnet i boligarealet i BBR-Ejermeddelsen. I energimærket er denne ikke medregnet til en del af det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 380 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3000 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100146949
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6 3200
Helsinge
E-mail: dea@danskejendomsanalyse.dk

Firma: Dansk Ejendoms Analyse
Telefon: 48 79 57 00
Dato for
bygningsgennemgang: 19-01-2010

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.