Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engtoften 5
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-026122
Energimærkning nr.:	100146956
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolere gavle 1.sal indvendig	0.7 MWh Fjernvarme	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100146956
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

2	Hanebånd samt skunkrum efterisoleres	2.1 MWh Fjernvarme	1210 kr.
3	Udskifte vinduer + døre	2.6 MWh Fjernvarme	1550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forhold til husets alder, er der ikke forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.
Der er medtaget forslag til energibesparende foranstaltninger i forbindelse med evt. renovering samt forslag som vil højne boligkomforten.

Der er ikke adgang til skunkrum og der er ikke udført destruktive indgreb i ejendommen.

Bygningen er et enfamiliehus med udnyttet tagetage, ejendommen er til privat beboelse

Der foreligger ikke eksakte bygningstegninger over ejendommen.
Det i nærværende energimærkning oplyste, stammer henholdsvis fra ejerens oplysninger samt hvad der blev konstateret ved besigtigelse af ejendommen.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført i 1967 med efterfølgende ombygning med udnyttet tagetage i 1975.
Tagkonstruktionen er overalt isoleret med 100 mm isolering.
Der er dog ikke adgang til skunkrum.

Forslag 2: Tagrummet over hanebånd samt lodret og vandret skunke efterisoleres med yderligere 250 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ifølge sælger er der hulmursisolering, ydermuren er teglsten og bagmuren er molersten
Trægavle vurderes at være isoleret med 100 mm

Forslag 1: Trægavle på 1. sal efterisoleres indvendig med yderligere 150 mm incl. flytning af radiatorer m.m.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med overvejende termoruder.
Hoveddør og det ene vindue mod nordøst er med 1 lag glas og vinduer til stuen i terrassepartiet er med lavenergiruder



Energimærkning nr.: 100146956
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Forslag 3: Der er medtaget total udskiftning af vinduer og døre med nye elementer med lavenergiruder selvom dette ikke er rentabelt, men forslaget er medtaget hensyntagen til elementernes stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med ventileret hulrum og trægulve på strøer.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, men det skønnes at der er 50 mm isolering mellem strøer

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af ejendommen sker via fjernvarme, som kommer ind i huset i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra beholder i bryggers og opvarmes via fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen fordeles via internt centralvarmeanlæg tilkobler radiatorer.
Der er nyere Grundfoss cirkulationspumpe monteret

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100146956
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	585.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100146956
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2010

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.