Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Haslevangsvej 10C
Postnr./by:	8210 Århus V
BBR-nr.:	751-688954
Energimærkning nr.:	100147011
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet i stueetage.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147011
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2	Efterisolering af letvægskonstruktion mod syd.	0.5 MWh Fjernvarme	240 kr.
3	Efterisolering af tagkonstruktion.	0.8 MWh Fjernvarme	400 kr.
4	Udskiftning af resterende vinduesruder med almindelige termoruder til ruder af energiglas.	0.9 MWh Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus opført i 1978. Der forelå udateret del af plantegningen ved besigtigelsen. Der var ingen tegninger visende isoleringsforhold, hvorfor isoleringstykkelser af utilgængelige bygningsdele er skønnet udfra, hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Der ønskes ikke prøveboring.

Bygningen anvendes til beboelse.

På sydside er vindues/skydedørsparti blevet forsynet med energiruder. Derudover er der ikke foretaget særlige energiforbedringer af klimaskærmen siden opførelsen. Boligen er et midterrækkehus og har derfor et lavt energiforbrug. Der er flere forslag til energibesparelser, som dog ikke for nuværende er rentable med dagens energipriser.

Det opvarmede areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd,skråvægge er isoleret me 100 mm. Lodret skunk vurderes at være isoleret med 75 mm. Vandret skunk skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktion. Hanebånd + 250 mm lodret skunk + 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm isoleret hulmur. Letvægskonstruktion mod have med skønnet 75 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af letvægskonstruktion mod syd. Ny letvægskonstruktion med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduesparti mod have er med energiruder. Øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af resterende vinduesruder med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147011
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

almindelige termoruder til ruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være beton på 200 mm leca, som var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Århus Kummune.

- Varmt vand

Status: Redan gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatstyret vandarmatur i bruseniche 1. sal.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet på 1. sal er med lavt vandforbrug (dobbeltskyl). Toilet i stueetage er med enkeltskyl og højere vandforbrug.

Forslag 1: Udskiftning af toilet i stueetage til nyt med lavt vandforbrug (dobbeltskyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147011
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 18-01-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	477.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3008 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147011
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.