Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jupitervej 1
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-022959
Energimærkning nr.:	100147039
Gyldigt 10 år fra:	20-01-2010
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro

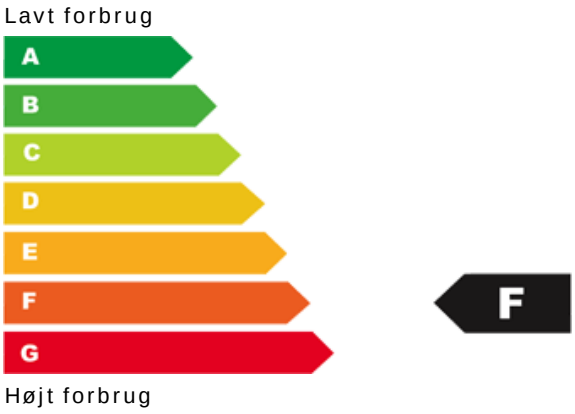
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 2009 på i alt 91 m² opvarmet etageareal.

Bygningen er opført som typehus - fabrikat Planet-Huse.

Huset er nyopført.

FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen blev forelagt:
- plantegning af 04-06-2009
- snittegning af 13-01-2009
- facadetegning af 05-06-2009

Det er vurderet, at følgende bygningsdele er udført i henhold til tegningsmaterialet:
- ydervægge
- loft
- terrændæk

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til hele huset.

Huset opfylder isoleringskravene i BR 08 Kap. 7.6.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147039
Gyldigt 10 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er bjælkekonstruktion isoleret med 240 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som stolpekonstruktion isoleret med 145 mm mineraluld samt indvendig og udvendig vægbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bad er klinkegulv på beton isoleret med 220 mm Sundolitt.

Øvrige gulve er strøgulve på beton isoleret med 45 mm mineraluld og 220 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe af fabrikat Saunier Duval, placeret i stue.

Opvarmningen er endvidere suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 160 liter. Beholderen er fra 2009 og er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler.

El

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147039
Gyldigt 10 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: I huset er der installeret sauna og spabad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147039
Gyldigt 10 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	bej@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2009

Energikonsulent nr.: 250382

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.