Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Troldebakken 26
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	420-019573
Energimærkning nr.:	100147042
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2010
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1410 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført for 3 år siden og der kan derfor ikke foreslås rentable efterisoleringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 250 mm isolering af loft mod tagrummet.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering og bagmur letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergivinduer overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147042
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

- Gulve og terrændæk

Status: 220 mm polystyrenplader under betondækket.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas fra Naturgas Fyn. Teknikrum med varmeinstallationer i udhuset. Brænder Milton Smartline HR fra 2006.

- Varmt vand

Status: 65 liter preisoleret varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i alle rum på nær viktualierummet.

- Armaturer

Status: Trådløs rumtermostatstyring af gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: 2 skylstoiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147042
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147042		
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2010		
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND
Adresse:	Langgade 10 8305 Samsø	Telefon:	86 59 08 33
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2010

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.