Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dunhammervej 13
Postnr./by:	8260 Viby J
BBR-nr.:	751-076800
Energimærkning nr.:	100147082
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 10950 kWh fjernvarme
  0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1965. Der forelå ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Boligen er velisoleret, alderen taget i betragtning.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 400 mm, målt på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147082
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af skalmur med bagvæg af letpladevæg, vægtykkelse ialt ca. 260 mm, skønnet isoleret med ca. 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med ca. 50 mm mellem gulvstrører.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Århus Kommune 2008.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Termix 20.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i bryggers.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147082
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra deb 15-01-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2387 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147082
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 20-01-2010

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.