Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tornebjergvej 31
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-006074
Energimærkning nr.:	100147102
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 16 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning, og der kan ikke foreslås rentable forbedringer.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndslofter, langs skrålofter og i skunke vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147102
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Massive ydermure med let forsatsvæg indv., isoleret med min. 100 mm (skønnet tykkelse).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer/-døre med termoruder (generelt).
Dog trelagstermo i ovenlys i syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/udstøbt terrændæk med synlig isolering (50 mm) i køkken, som er under restaurering; i samtlige gulve vurderes at være 50 mm isolering i gennemsnit (dog kan der partielt være Leca-udstøbning - evt. støbebats).
Det forudsættes at køkkengulvet færdigisoleres med 50 mm. isol.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Kun brændeovn som opvarmningsmiddel, hvilket kan give komfortmæssige gener i en kold vinter.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 110 l. præisoleret el-varmtvandsbeholder, placeret tæt ved udhus.

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Ingen egentlig automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147102
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Vaskemaskine (ca. 10 år), opvaskemaskine (6-8 år - skønnet) og køleskab (8-10 år - skønnet).
Komfur (10-12 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147102		
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2010		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147102
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.