Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ålevej 41
Postnr./by:	9681 Ranum
BBR-nr.:	820-009178-001
Energimærkning nr.:	100147131
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Svend F. Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 81,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 83,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2,58 Ton træpiller, blæst

Energikonsulentens kommentarer

Der foreligger ingen energirammeberegning i forbindelse med byggetilladelsen.
Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning ikke holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.
Skjulte konstruktioner og rum er vurderet ud fra udleverede tegninger, det gælder blandt andet terrændæk, ydervægge, skunkrum, skåvægge m.v.
Isolering i tagrum er enkelte steder rodet og mangelfuld, bør udbedres.
I skunkrum bag badeværelse er dampspærre utæt og mangelfuld.
Der bør udføres isolering på uisolerede rør i teknikskab.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Isolering er rodet og enkelte steder mangelfuld, bør rettes.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld.
Der er utæt og mangelfuld dampspærre i skunkrum bag toilet. Ingen adgang til øvrige skunkrum.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 300 mm mineraluld ifølge tegning. Ingen adgang til skunkrum.



Energimærkning nr.: 100147131
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- **Ydervægge**

Status: Kvistflunke er udført som let konstruktion med udvendig og indvendig let beklædning. Hulrum skønnes at være isoleret med 250 mm mineraluld.
Hulmur udført med tegl i facade, 150 mm isolering og tegl som indermur ifølge tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og udvendige døre med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen ifølge tegning.
Linietab fundamenter med lecatermblokke.
Vinduesfalse skønnes at være isoleret med 20 mm. kuldebroisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i 2006. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Tab og elforbrug på kedlen er reduceret forholdsvis, da kedlen opvarmer betydelig større arealer i andre bygninger.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum på stueetage og bad på tagetage samt radiator i stue og værelser.Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Fremføring og udførelse af rør til radiatorer kunne ikke afklares ved besigtigelsen.
Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør.
Der er ikke medreget varmetab fra rør til radiatorer og gulvvarme, da disse liger inde i



Energimærkning nr.: 100147131
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

den opvarmede del af bygningen.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss. Pumpen virker efter forholdene meget stor, det bør vurderes om der er behov for så stor en pumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i rum med gulvarme og radiatortermostater på radiatorer.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret ældre solvarmeanlæg tilsluttet varmeanlægget. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i nabobygning. Ydelse fra solvarmeanlægget er reduceret er reduceret forholdsvis, da varmeanlægget hvor solvarmeanlægget er tilsluttet opvarmer betydelig større arealer i andre bygninger.



Energimærkning nr.: 100147131
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 163 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 163 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147131
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Svend F. Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend F. Andersen	**Firma:**	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	**Telefon:**	98621866
E-mail:	sa@nkm-aars.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-01-2010
Energikonsulent nr.:	100614		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.