Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterskoven 8
Postnr./by:	9550 Mariager
BBR-nr.:	846-022496-001
Energimærkning nr.:	100147138
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Max Sonne
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skørping, ved Arkitektfirma Max Sonne ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 94,6 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 78,2 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.690 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er foretaget ændringer i det faktiske byggeri i forhold til sidst opdaterede tegninger og energirammeberegning.
Energimærkningen dækker EN bygning
Der er ingen utilgængelige rum
Der er kun registreret mindre mangler i husets færdiggørelse, mangler der ikke skønnes at have indflydelse på¨bygningens energimæssige stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Beskrivelse jf. snittegning nr. (99)1.3.0
Tagpap 2-lags.
Isolering kl. 37 - som Isover Taurus isoleringslag med indlagt dampspærre, min 290 mm med kileopbygning.
Højprofileret trapezplader, der er fastgjort til murrem.
Ud fra tlf.samtale med Bent (har stået for projekteringen af huset) er det oplyst at trapezpladen i tagkonstruktionen er 137 mm høj.



Energimærkning nr.: 100147138
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skørping, ved Arkitektfirma Max Sonne ApS

- **Ydervægge**

Status: Celblokken fra H+H Danmark, 400 mm bredde:
Beskrivelse jf. snittegning nr. (99)1.3.0:
Porebetonblokke 400 x 200 x 600 mm, massive, densitet 290 kg/m³. Opmures med tyndfugelim. Overliggere som armerede porebeton/U-skaller med isolering. Der ilægges 2 stk. Brictec - Bistål 37 R murværksarmeringsjern i hver 2. murskifte - overlæg 300 mm.
Opmuring iflg. leverandørabvisninger.
Pudslag udvendigt udføres som StoNordic pudssystem, udføres iflg. leverandøranvisning.
Indvendige overflader udføres som fuldspartling, kridering og malerbehandling.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vest, sektion c, spisestue, fast vindue.
Vest, sektion b, sofastue, fast vindue.
Jf. e-mail fra tagdækker:
Loe Glasplanlys Primalux type Gpl-27-TA.
Ovenlysvinduet er udført med 7ºhældning i toppen af karmen
Oplukkelige tagvindue som Domix. Vindue er monteret med flere lags-rude
Ovenlyset udført som glasplanlys med 27 mm energirude ONE TGI.
Der er ikke beregnet EL til motoråbning og lukning af ovenlysvindue.

Bygningen er designet med 4 forskellige gulvniveauer.
Af den grund er der i denne energimærkerapport indført begreberne "sektion a, b, c, d"
Sektion a længst mod nord, sektion d længst mod syd.

Døre og vinduer i vægge som Ideal Combi, type Futura.
Generelt:
50 x 122 mm karme af træ
54 mm rammer, FBC glaslister
Aluramme
Lavenergiruder som 4-14-6,4 mm, varm kant.

Nord, sektion a, soveværelse, fast vindue
Øst, sektion b, badeværelse, dør
Øst, sektion b, værelse, dør
Øst, sektion c, værelse, dør
Øst, sektion c, entre/bryggers, dør
Syd, sektion d, kontor, dør

Syd, sektion d, kontor, fast vindue
Vest, sektion d, kontor, fast vindue.



Energimærkning nr.: 100147138
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skørping, ved Arkitektfirma Max Sonne ApS

Syd, sektion c, spisestue + sektion b, sofastue, dør/vindue.
Vest, sektion a, soveværelse, dør/vindue

- **Gulve og terrændæk**

Status: Beskrivelse jf. snittegning nr. (99)1.3.0
Træ/klinker
100 mm beton, 20 MPa
Indstøbte gulvvarmeslanger
Ø 5 mm armeringsnet
2 x 15 cm polystyren (jf. følgesedler Jackon Gulvplade G60)
150 mm letklinkernødder
Linietab, Konstruktion:
Sokkel som et skifte med Lecalet + 2 skifter med Lecaterm
Ydermur af massiv porebeton
Terrændæk af klinker/svømmende trægulv + armeret betongulv med gulvvarme + polystyrenplade.
Isolering mellem terrændæk og sokkel med 20 mm polystyren.
Vinduer og døre monteret på porebetonmur.
Ovenlysvindue i badeværelse med motor for åbning.
Det skønnes at indbygning er foretaget med 50 mm høj konstruktion, isoleret med 75 mm.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er ikke registreret nogen pumpe på anlægget.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.
Fjernvarme fra fjernvarmeindføring til varmtvandsbeholder som 1" rør uden isolering



Energimærkning nr.: 100147138
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skørping, ved Arkitektfirma Max Sonne ApS

- **Fordelingssystem**

Status: 15 mm pexrør placeret i gulv på den varme side af gulvisoleringen
Det skønnes at rør er isoleret med 15 mm rørskåle.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100147138
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skørping, ved Arkitektfirma Max Sonne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 183,37 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 183,37 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er den 18.01.2010 endnu ikkke oprettet i BBR

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147138
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Max Sonne
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skørping, ved Arkitektfirma Max Sonne ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Max Sonne	**Firma:**	Botjek Skørping, ved Arkitektfirma Max Sonne ApS
Adresse:	Tinghusvej 3, Blenstrup 9520 Skørping	**Telefon:**	41273406
E-mail:	9520@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-01-2010
Energikonsulent nr.:	102334		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.