Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordsøvej 12
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-131644
Energimærkning nr.:	100147150
Gyldigt 10 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus i ét plan, opført 1974 i tunge konstruktioner.

I forbindelse med besigtigelsen forelå original tegningsmateriale for tilbygningen.
Den isoleringsmæssige tilstand i utilgængelige konstruktioner er aflæst på udleverede tegninger, og skønnet ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold, samt ud fra husets opførelsestidspunkt.

Bygning er opført/- og anvendes som sommerbolig.

Det opvarmede boligareal er 84 m2 . Rum som ikke er forsynet med egentlige varmekilder, forudsættes opvarmet via åbentstående døre/åbninger mod tilstødende rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er tidstypisk opført med gitterspær og flade lofter som er med gennemsnitlig isoleringstykkelse på 250 mm over sidebygning (værelser, bad og gang), og med ca. 100 mm isolering over stue og køkken (isoleringen er ikke tilgængelig og isoleringstykkelse er derfor skønnet).
Tagdækning er udført i bølgetagplader.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147150
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Ydervægge er opført som 35 cm isoleret hulmur med gasbeton bagmur, dog med bagmur i teglsten i stue/køkken.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som et-fags træ/alu. med energiruder, ruder er dateret 14-05-2005. Yderdør og skydedør er dog udført i træ med alm. termoruder. Tætning om vinduer og døre er udført som elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som betonstøbt terrændæk som, iht. tegning er isoleret med 100 mm letklinker under betonplade.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret ved oplukkelige vinduer og døre, samt gennem tilfældige utætheder i klimaskærm, dog ved mekanisk udsugning fra køkken. Der bør etableres ventilation fra bad/toilet som pt. kun er med oplukkeligt vindue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med el paneler i værelser, stue og køkken og med el-gulvvarme i bad/toilet. Herudover er der brændeovn i stuen. Der er ingen varme i entre.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 30 liters Metro 903 varmtvandsbeholder fra 1991, beholder er placeret i bad/toilet.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med middel - lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Gulvvarme og el paneler er forsynet med termostatstyring - gulvvarmen styres i entre.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147150
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme - Solvarmeanlæg kan med fordel installeres til opvarmning af brugsvand

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe - Luft - luft varmepumper kan med fordel installeres som supplement til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller - Solcelleanlæg kan med fordel installeres til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147150
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.