Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dunhammervej 10
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-012973
Energimærkning nr.:	100147162
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro

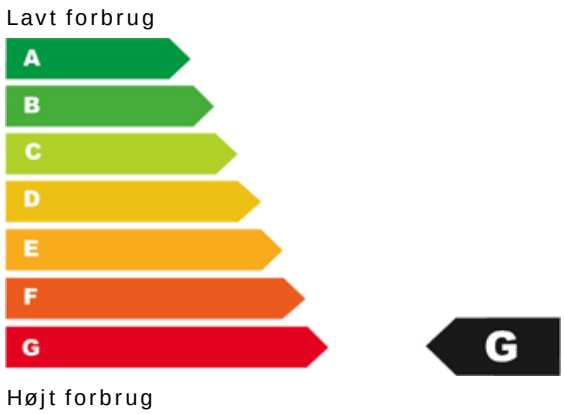
Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan og opført i 1984 på ialt 122 m². Anneks placeret øst på grunden kan benyttes til overnatning. Sommerhuset er istandsat i år 2000, fremtræder som en helårsbeboelse.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig om- eller tilbygning i 2000.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
Det er registreret at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre i stuen, dateret 2001.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er dels gitterspær med 250 mm isolering af de vandrette lofter samt dels bjælkespær med 200 mm isolering i de skrå lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af træ og isoleret med ca. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært i vinduer/glasdøre med termoruder. Undtaget vinduer i stuen,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147162
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

terrassedør i køkken, hoveddør samt terrassedør i soveværelset der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk, isoleringsforholdene er ukendte og ejer kender ikke isoleringstykkelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger smat ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.
Der er mekanisk ventilation placeret i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler af fabrikat Siemens. Der er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, 110 liter fra 2001, placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147162
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147162
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2010

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.