Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rønvangen 14
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-010942
Energimærkning nr.:	100147171
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loft over oprindelig bygning foreslås isoleret ekstra med 150 mm.	1.3 MWh Fjernvarme	360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147171
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

2 Eksist. termoruder foreslås udskiftet med nye energiruder	1.3 MWh Fjernvarme	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede forbrud og det oplyste forbrug. Den mindre forskel kan skyldes forskelle i forbrugsvaner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm. Konstateret ved måltagning. Ingen adgang til loft over tilbygninger, men i tidligere energimærke af 26.06.04 er oplyst at skrå loft er isoleret med 225 mm. og vandret loft er isoleret med 250 mm.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er hul mur isoleret med 75 mm. Ydervægge omkring ombygget garage er 30 cm. isoleret hulmur. Tilbygning er hul mur isoleret med 125 mm. Nævnte isoleringsforhold fremgår af tegningsmateriale samt tidligere energimærke. Lette ydervægge under vinduer skønnes at være isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er for størstedelen monteret med termoruder. I tilbygning mod øst er der monteret energiruder.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt på terrændæk. Oprindelig terrændæk er isoleret med 50 mm. Tilbygning er isoleret med 150 mm. Ombygget garage er isoleret med 100 mm. +30 cm. leca. Nævnte isoleringsforhold fremgår af tegningsmateriale samt tidligere energimærke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte og mindre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147171
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

forekommende utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme til radiatorer i oprindelig bygning og gulvvarme i badeværelser og tilbygning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i Termix varmeveksler, type VMTD.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i terrrændæk i rør der skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Al varme i radiatorer og gulvvarme er termostatstyret.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	191 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	191 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5948 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147171
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147171
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.