Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Avnedevej 1
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-003009
Energimærkning nr.:	100147190
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 3163 liter olie
  1350 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægsflader tagetage	242 liter Fyringsgasolie 114 kWh Elvarme	2180 kr.	12000 kr.	5.5 år
2	Efterisolering af gulvflader mod krybekælder	557 liter Fyringsgasolie 267 kWh Elvarme , 30 kWh el	5020 kr.	42500 kr.	8.5 år
3	Efterisolering af loftflader tagetage	323 liter Fyringsgasolie 153 kWh Elvarme	2910 kr.	28554 kr.	9.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100147190
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10100	kr./år
• Investeringsbehov:	83050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147190
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udsskiftning til energiruder	131 liter Fyringsgasolie 62 kWh Elvarme	1180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1886 er energiforbedret vedr. såvel isoleringsforhold som opvarmningskilder. Loftflader, ydervægsflader samt gulvflader er således delvist efterisolerede ligesom vindues- og dørfag er udskiftet med nyere monteret med termorude. Fyranlæg er desuden udskiftet med nyere energieffektivt og supplerende varmepumpe opsat. Endelig er termostatventiler monteret på radiatorer ligesom fordelingsrør er isoleret.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag derfor rimelig. Rentable forbedringer kan imidlertid anføres vedr især efterisolering af loft- ydervægs- og gulvflader.

Isoleringstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsetidspunktet.

Der kan i energimærket regnes med flere varmekilder. Fordeling kilderne imellem er jf. oplysning fra ejer eller skønnet af konsulent.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft samt på skunkflader og vægflader mod tagrum lodret isoleret med ca 100 mm isolering. Der skønnes ikke betydende isolering i overvejende del af etageadskillelse mod loftrum og skunkrum. Dog skønnes ca 25-50 mm over nyere loftbeklædning SØ-hj.

Forslag 3: Hanebåndsloft, gulvflade i loftrum samt skunkrum (lodret/vandret) efterisoleres med 150-200 mm isolering. Gangbro/gulv etableres over ny isolering. Desuden efterisoleres vægflade mod loftrum og dørfag tætnes og isoleres samtidig.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure er jf oplysning fra ejer efterisoleret med polystyrolkugler. Gavlvægge samt ydervægge frontkvist tagetage er i massiv mur og skønnes med ca 30 mm isolering på listebeklædt flade i soveværelse syd. Øvrige ydervægsflader skønnes uden betydende



Energimærkning nr.: 100147190
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

isolering.

Forslag 1: Ydervægsflader tagetage isoleres indvendigt med min 100 mm isolering og beklædes med f.eks gipsplader. Installationer kræves evt flyttet forinden. Dampspærre indbygges på den varme side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues-og dørfag er monteret med termorude, tætningsliste og tæt udvendig kalfatringsfuge.

Forslag 4: Energiruder monteres i eksist. vindues- og dørfag eller disse udskiftes med nye fag. Evt monteres energiruder i forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder og tætningslister eftergåes samtidig hermed.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader mod krybekælderrum er overvejende uden betydende isolering. Ca 100-150 mm isolering skønnes dog i bjælkelag under badeværelse, ligesom støbt gulvkonstr. i mellemgang er oplyst isoleret med leca og polystyrol.

Forslag 2: Uisoleret bjælkelag mod krybekælder isoleres med 100-150 mm isolering mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret af mekanisk udsugning i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde udgøres af nyere oliefyr i boligareal. Supplerende varmepumpe er desuden opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Nyere 110 l varmtvandsbeholder er opsat i forbindelse med fyranlæg.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg (2 strengs) er installeret i boligareal.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147190
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Termostatventiler er generelt monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af delvis nyere hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet opsat i badevær.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nyere varmepumpe luft/luft opsat i stue NØ.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1886
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	175 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	175 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147190
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.