Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedetoftvej 82
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-104202
Energimærkning nr.:	100147200
Gyldigt 10 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1977, væsentlig om- eller tilbygning udført i 1992 og totalrenovet indvendigt i ca. 2005. Sommerhuset er bedre isoleret end alderen betinger.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen på den østlige del af sommerhuset, hvor tagkonstruktionen næste er udnyttet til (der er et hanebåndsloft på ca. 2 meters bredde). - Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Isolering af ejendommens ydervægge, gulvkonstruktioner og tagkonstruktioner (klimaskærmen) er oplyst ved forud indhentning af det udfyldte Ejeroplysningsskema. - Dog er enkelte konstruktioners isoleringer skønnede. - Isoleringerne er kontrollerede i tagetagen over bygningens vestlige halvdel.

Der forelå ingen tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udarbejdelsen af dette Energimærke.

Der kan i Energimærket være medtaget besparelsesforslag, som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen bliver isoleret i h. t. cet nyeste Bygningsreglement fra 2008 (BR 2008).

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har energimærkekarakteren "F" i h. t. reglerne for energimærkning af sommerhuse og som er den højeste karakter, der kan opnåes for et sommerhus af årgang 1977, der er efterisoleret i væsentlig grad.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på sommerhusets vestlige del er 200 mm og kontrolleret på hanebåndsloftet og er af ejer oplyst at være 200 mm over den resterende del af sommerhuset tagkonstruktion, hvor tagkonstruktionen (næsten) er udnyttet til kip.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147200
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som en let trækonstruktion i en tykkelse af ca. 15 cm og er i h. t. ejers oplysning isoleret med 100 mm mineralud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-fags vinduer og en hoved-og en terrassedør (mod udestuen) alle forsynet med termoruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem facaderne og vinduernes karmtræ er generelt tætte og dækket med trælister.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er et betongulv i hele sommerhusets opvarmede del med belægninger af tæpper, trægulve. natursten og fliser. - Isoleringen under betongulvet er skønnet til at være 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning og rumaftræk i gæstetoilettet og rumaftræk i badeværelset med mekanisk udsugning. - Bygningen er skønnet at være tæt.

Varme

- Køling

Status: Ingen. - Se nedenfor under Varme.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og supplerende opvarmning med en nyere brændeovn placeret i opholdsstuen mod nordøst.

Det kan anbefales at installerer en luft til luft varmepumpe med aircondition, placeret centralt i stuen med spiseplads og køkken, der således kan opvarmes meget billigere, idet en sådan varmepumpe pr. brugt kW/h fra elværket afgiver varme for fra 4 - 5 kW/h ved brug af 1 kWh el.

Herudover kan det anbefales at lade en solcelleplade på ca. 40 cm x 55 cm opsætte med en indbygget ventilator, helst på en sydvæg, som så uden el-tilførsel kan holde sommerhuset frostfrit om vinteren.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikatet Metro af årgang ca. 2005, placeret i et skab i entreen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147200
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs vandarmaturer og en termorstatventil i badeværelset, alle med et rimeligt lavt forbrug.
Man kan med fordel lade opsætte vandsparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer ca. 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur uden at man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: El-panelerne er forsynet med termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give kunne give en mindre besparelse af elforbruget.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har lavt og højt skyl med en skyllemængde på ca. 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed lavenergimodeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få udgiften til varmt vand helt eller delvist dækket.

- Varmepumpe

Status: Ingen. - Se overfor under Varme.

- Solceller

Status: Ingen. - Se ovenfor under Varme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147200
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om sommerhusets opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold, som beskrevet i BBR-ejermeddelelsen og det opvarmede areal er kontrolleret ved opmåling på stedet med målebånd og lasermåler.
Øvrige uopvarmede bygningers arealer afviger fra BBR-ejermeddelelsens oplysninger eller er ikke anført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147200
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2010

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.