Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækvej 15
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-029022-001
Energimærkning nr.:	100147206
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

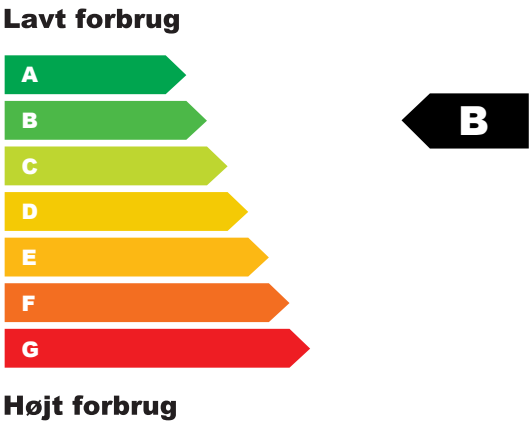
Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 80,8 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 69,2 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
1.326 kWh el
2.185,57 Kilo træpiller, i pose

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokusere på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglementet.
Badeværelset 1.sal er ikke færdiggjort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Iht. tegninger er skråvægge isoleret med 295 mm mineraluld.
Iht. tegninger er der isoleret over hanebånd med 295 mm, men ejer har isoleret yderligere på de skrå vægge i spidsloft med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca 40 cm hulmure jvf. tegninger er der 190 mm isolering i væggene.
Kvistflunke er isoleret med 240 mm mineraluld jvf tegninger, men ejer oplyser at isoleringstykkelsen her er forøget med 50 mm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: De isatte vinduer er med energiruder.



Energimærkning nr.: 100147206
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme opbygget på 300 mm Sundulit isolering på afretningsgrus jvf. tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og bryggers. Aggregat Genvex GE Energy 2 som er en modstrømsvarmeveksler er placeret i isoleret tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

- **Køling**

Status: Forefindes ikke.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i rum bag garagen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Der er mulighed for el-tilslutning, men dette anvendes ikke.
På tilslutningsrør til akkumuleringsbeholder er monteret en ladekredspumpe med en effekt på 50 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-15 W. Pumpen er af fabrikat Vortex-Z med urstyring.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i stueetagen og badrum i tagetagen, øvrige rum i tagetagen opvarmes via radiatorer.
Varmerør i fyrrum er udført som 18-22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På gulvvarmen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 30-75



Energimærkning nr.: 100147206
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarmezoner til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Forefindes ikke.

- **Varmepumper**

Status: Forefindes ikke.

- **Solvarme**

Status: Forefindes ikke.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug



Energimærkning nr.: 100147206
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 201 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 201 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommen er ikke endelig oprettet i BBR-registeret, men står som byggesag med et bebygget areal på 135 m2 og udnyttet tagetage på 101 m2.
Da integreret garage/fyrrum på 35 m2 fragår er boligarealet 201 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147206
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ivan Nyland	**Firma:**	NYLAND rådg. ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	**Telefon:**	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-01-2010
Energikonsulent nr.:	101587		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.