Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gerstedvej 14
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-12647
Energimærkning nr.:	100147212
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OHS-BygningsRådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af central styring af varmeanlæg. Dag/ Natsænkning.	1.6 MWh Fjernvarme , 20 kWh el	1020 kr.	7500 kr.	7.4 år
2	Eksistrerende UPS pumpe til gulvarme udskiftes med ny automatisk styret lavenergi pumpe.	316 kWh el	630 kr.	5000 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147212
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	12500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147212
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Montering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand.	1.9 MWh Fjernvarme , -114 kWh el	930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i god energimæssig stand. Der er derfor heller ikke mange rentable forslag til forbedringer. -Dog kan de enkelte forslag anbefales og kan ses som en optimering af energiforbruget.

I det opvarmede areal er indregnet udhus på 37 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten på lægter og undertag
Gitterspær 25 gdr hældning
Vandret loft
240 mm mineraluld
Dampspærre
forskalling
16 mm høvlet fyrrustik beklædning

Konstruktion ifgl. bygningstegning.

- Ydervægge

Status: 348 mm hulmur
108 mm facadesten tegl
125 mm mineraluld kl 37
108 mm tegl bagmur vandskuret på indv side.

Konstruktion ifgl. bygningstegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Prefabr. træ/alu vindues og dør elementer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:



Energimærkning nr.: 100147212
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

klinkebelægning
80 mm betonplade med varmeslanger
410 mm Leca letklinker

Konstruktion ifgl. bygningstegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mulighed for naturlig ventilation via ventiler i vindueselementer.

Mekanisk ventilationsanlæg med genvinding. type Airvex.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme direkte fra værk (Rye Kraftvarmeværk A.m.b.A)

Forslag 1: Montering af central styring af varmeanlæg, i form af dag/ natsænkning.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder 160 liter Type METRO 6050 160. opvarmet via fjernvarme.
Placeret i udhus.

Forslag 3: Montering / installering af solfangere på tag ca 6m2. Et såkaldt "brugsvandsanlæg" der forsyner huset med varmt vand istedet for opvarmning med fj.varme.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme i hele huset.
Trukket af pumpe Grundfoss type UPS15-60 130.

Forslag 2: Eksistrerende UPS pumpe til gulvarme udskiftes med ny automatisk styret lavenergi pumpe.

- Armaturer

Status: Èn håndsblandere ived håndvaske samt køkkenvaske.
Termostatblandere ved brusere samt ved kar.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdrehvidevarer er alle fra husets opførelsestidspunkt (ca 5 år)

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147212
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Vand

Status: Gulvstående porcelæns WC med højt/ Lavt skyl - 3/6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	153 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	190 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	608 kr./MWh
Fast afgift på varme:	11530 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147212
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen	Firma:	OHS-BygningsRådgivning
Adresse:	P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg	Telefon:	22 44 32 46
E-mail:	ole.hoi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2010

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.