Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egholmsvej 16
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-033176
Energimærkning nr.:	100147213
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 2990 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af naturgasfyr til en kondenserende kedel.	636 m³ Naturgas , 314 kWh el	5720 kr.	32500 kr.	5.7 år
2	Indblæsning af mineraluldsgranulat i etageadskillelsen mod kælderen.	257 m³ Naturgas	2090 kr.	13800 kr.	6.6 år
3	Alle varmerørene i kælderen isoleres med 40 mm rørskåls-isolering.	200 m³ Naturgas	1620 kr.	11228 kr.	6.9 år
4	På hanebåndsloft og i skråvægge fjernes al isolering, og der oplægges 250-300 mm isolering på hanebåndsloft. I skråvægge monteres rullemåtter 100 mm tykkelse isolering.	238 m³ Naturgas	1930 kr.	22443 kr.	11.6 år
5	Udskiftning af toilet til en model med lavt skyl.	6 m³ vand	300 kr.	4430 kr.	14.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147213
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	10700	kr./år
• Investeringsbehov:	84400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147213
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af termoruder i ovenlys til energiruder.	25 m³ Naturgas	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres fra F til D.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1917, med ombygning fra 1942.
Huset er opført i et plan med tag-etage og fuld kælder.
Beboelsesarealet er 120 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.

Huset har uisolerede bygningsdele.
Der er gode besparelsesmuligheder ved efterisoleringer.
Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.

Ejer har fremlagt isoleringsattest for hulmure..



Energimærkning nr.: 100147213
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over hånebåndsloftet er isoleret med o. 50 mm isolering, der er faldet sammen. Spredt på gulvet ligger anden isolering uordentligt.
Skråvægge er isoleret md o. 50-75 mm ældre isolering, der i områder ikke virker til at være tætsluttende. Isoleringen går til tagfoden. Skønnet efter besigtigelse i skunk ved skab på 1.sal.

Forslag 4: På hanebåndsloft og i skråvægge fjernes al isolering, og der oplægges 250-300 mm isolering på hanebåndsloft. I skråvægge monteres rullemåtter 100 mm tykkelse isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmurisolerede. Der er fremlagt en Rockwool attest af 09.06.1977.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gavlvinduer og ovenlysvinduer på 1.sal er med termoruder. Vindue i køkken er med energi-termoruder. Vinduer i stueetagen er med koblede rammer. Hoveddøren er massiv.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder i ovenlys til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnede isolerede efter de lovkrav, der var gældende på husets opførelsestidspunkt.

Forslag 2: Muligheden for indblæsning af mineraluldsgranulat i etageadskillelsen mod kælderen undersøges. Alternativt isoleres med 100 mm isolering i kælderlofter. Isolering opsættes i skelet og der beklædes med gipsplader. Udgifter hertil vil være større end hvis det er muligt at indblæse granulat.

- Kælder

Status: I kælder er der mulighed for opvarmning af enkelte rum.
Varmeforbruget er ikke medtaget ved beregning, da rummene overvejende vurderes som uopvarmet, eller opvarmet til mindre end 20° C.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147213
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet og badeværelset.

Der bør foregå et luftskifte af indeluften hver 2. time. Dette hindrer dannelse af skimmelvækst og fugtskader på bygningen.
Et større luftskifte på grund af utætheder i og imellem bygningsdelene vil medføre varmetab og øgede omkostninger til opvarmningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgasfyr Saunier Duval fra o. år 2000, og varmtvandsbeholder o. 100 liter af samme alder er placeret i kælderen.

Forslag 1: Udskiftning af naturgasfyr til en kondenserende kedel.

• Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs centralvarme.
Varmerør til radiatorer i stueetagen løber i kælderen, og er isolerede med o. 15 mm materiale.
Mindre rørstræk er uisolerede.

Forslag 3: Alle varmerørene i kælderen isoleres med 40 mm rørskåls-isolering.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, og ingen øvrig automatik til regulering af temperaturen.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med almindeligt skyl.

Forslag 5: Udskiftning af toilet til en model med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1917

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147213
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- År for væsentlig renovering: 1942
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147213
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2010

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.