Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fenrisvej 9
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-004028
Energimærkning nr.:	100147214
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro

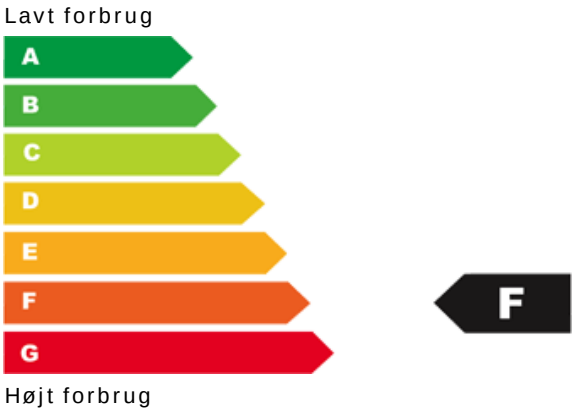
Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1968 som er tilbygget og renoveret. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i det lille badeværelse. Der er to brændeovne placeret centralt, så de kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder og energiruder i vinduer og døre. Huset er godt isoleret.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge sælger fra 200 mm til 400 mm isolering i tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge sælger 200 mm isolering i træydervægge og 100 mm udvendig isolering på øvrige



Energimærkning nr.: 100147214
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og energiruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge sælger 125 mm isolering under trægulve, 300 mm leca under flisegulv i gang og 500 mm leca under flisegulv i køkken/alrum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, el-gulvvarme i det lille badeværelse samt to brændeovne.

- Varmt vand

Status: Der er tre 30 liters Metro varmtvandsbeholdere, en til hvert badeværelse og en til køkken.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyrede blandingsbatterier i brusenicher og et-grebs blandingsbatterier ved håndvaske i badeværelser. Der er to-grebs blandingsbatteri ved køkkenvask.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147214
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 136 m2 i BBR, men er opmålt til ca. 160 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147214
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.