Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Broagervej 2
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-009057
Energimærkning nr.:	100147217
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2482 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning, og der kan ikke foreslås rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 150 mm mineraluld (vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Status: 31 cm hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten; formentlig min. 50 mm (max. 75 mm) mineraluld i hulrum; vurderet udfra oplyst forbrug.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147217
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog lavenergiruder i trefagsparti til venstre for hoveddør, samt i ny dør i vestfacaden.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve, isoleret med 80 mm mineraluld (iht. tegningsmat.).
Terrændæk, formentlig udstøbt i Leca-beton (tykkelse ukendt - dog formentlig 10-15 cm).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (1991) med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Supplerende varme: Pejseindsats i stuen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 50 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1991), placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i gang, køkken og bad/toilet.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvaske i gæstetoilet og i det store badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher i gæstetoilet og i det store badeværelse.

- Automatik

Status: Rumføler til gaskedel.
Termostatventiler på radiatorer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147217
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 3 år), køleskab (4-5 år) og vaskemaskine (5-6 år). Komfur (ca. 7 år), formentlig med lavenergi el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 4 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147217
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147217
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.