Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Markskellet 10
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022615
Energimærkning nr.:	100147223
Gyldigt 10 år fra:	22-01-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro

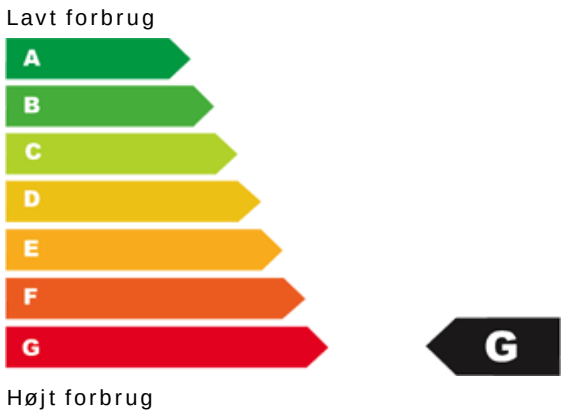
Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er oprindelig fra 1962. Den er udvidet flere gange, og det samlede areal er nu ca 75 m2. Eneste permanente opvarmning er brændeovn. Der er ikke oplyst noget brændeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold i tagkonstruktion kunne ikke ses, men det er oplyst, at der er isoleret med ca 150 mm over loftsbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 19 cm massive letbetonblokke. Stedvis er de pudsede og stedvis er de natur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne har delvis enkeltglasruder, delvis koblede ruder og delvis termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve er belagt med tæpper, stedvis flere lag tæpper. Det er oplyst, at der under tæpperne er betongulve, og det antages, at der ikke er isoleret under betonlaget, muligvis

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147223
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

kan der være udlagt løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Ny 50 liters Tesy varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	75 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	75 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR´s oplysninger om arealer mm er ikke korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147223
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.