Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grindstedvej 14
Postnr./by:	7184 Vandel
BBR-nr.:	630-028740
Energimærkning nr.:	100147226
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1844 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af solvarmeanlæg	281 m³ Naturgas , -189 kWh el	1870 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147226
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

2	Udskift alm. termoruder	104 m³ Naturgas	840 kr.
3	Efterisolering flad tag	50 m³ Naturgas	410 kr.
4	Efterisolering skråvægge	100 m³ Naturgas	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1900 som et alm. enfamiliehus til beboelse. BBR kode 120, bygning 001. Der er efterfølgende udført væsentlige ombygninger/renoveringer, således at ejendommen bedre isoleret end gennemsnittet af ejendomme fra år 1900.
Der foreligger dog ingen ejeroplysninger, dermed er alle isoleringsværdier i lukkede/utilgængelige konstruktioner skønnet og i dette tilfælde er det alle isoleringsværdier i gulve, ydervægge, lofter, skunke, skråvægge og kviste. Vurderingen/fastsættelse af isoleringsværdier er baseret på skønnet ombygningstidspunkter og udfra konstruktionstykkelser. Dermed kan de faktiske forhold afvige fra det oplyste i denne rapport.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et meget godt energimærke på en ejendom fra år 1900. Forholdet skyldes at der er opsat kondenserende gaskedel og udført efterisolering. Dermed ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på hovedhus er med udnyttet tagetage. Der er ingen adgang til skunkrum el. tagrum. Det skønnes at der er isoleret med 200 mm mineraluld i skunke, tagrum og i kvistloft. I skråvægge tegn på at der kun er plads til 100 mm mineraluld. Over udhus er loft ført med til kip. Det skønnes at der kun er plads til / indlagt 100 mm mineraluld.
Kvist er nyistandsat og det skønnes derfor at der er isoleret med 150 mm mineraluld i kvistflunker og kvistfront.

Forslag 3: Efterisolering af loft over opvarmet udhusdel ved at tagplader fjernes og der isoelres med yderligere 200 mm mineraluld inden ny tagbelægning pålægges(taget hæves)

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge på 1. sal ved at der isoleres med 200 mm mineraluld under nuværende beklædning og der afsluttes med ny pladebeklædning

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i teglsten og sandsynligvis som massiv. I hovedhus som 1/1- stens mur og i udhus som ½-stens mur. På hovedhus er der efterisoleret med mineraluldsbatts på udv. side og i udhus på indv. side. Et par steder i hovedhus er der også isoleret / beklædning på indv. side.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147226
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 2: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og tegn på at de er omlagt inden for de senere år. Det skønnes derfor at de er isoleret med batts, evt. polystyrol og løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt aftrækskanaler i ydervægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I baggang er der opsat en kondenserende gaskedel type Bosch ZSB 3-16 A, sandsynligvis årgang 2006/2007

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der monteret en varmtvandsbeholder på 100 liter, type Vølund, årgang 2007
Beholder er tilsluttet gaskedel og rør hertil er uisoleret.
Der er cirkulation på det varme brugsvand og der er monteret en lavenergipumpe på 25 W med urstyring. Cirkulationsrør er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og varmerør er fremført i gulve. I baggang er der monteret en cirkulationspumpe type Grundfos, tre trin med forbrfug 30-60 W.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg på gaskedel og der er termostater på radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Montering af 7 m2 solfanger på tagflade mod sydvest, opsætning af ny varmtvandsbeholder som er tilsluttet solfanger, gaskedel/centralvarmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147226
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med faktiske forhold. Opvarmet areal er opgjort til 216 m2, boligareal 201 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147226
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.