Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyrhøj 89
Postnr./by:	6300 Gråsten
BBR-nr.:	540-029633-001
Energimærkning nr.:	100147229
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010
Energikonsulent:	Henrik R. Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 76,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end 81,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.710 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

BBR nr. 540-029633-001 er fra www.ois.dk
Byggefirma udleverede energirammeberegning, byggetilladelse og tegninger.
Varmepris: der henvises til leverandørens hjemmeside.
Der er udført tæthedsprøve.
Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 196,8 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er delvis vandrette og skrå lofter bestående af træ, dampspærre, spredt forskalling, 95 mm mineraluld samt 300 mm mineraluldsgranulat.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som isoleret hulmur med 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ og monteret med 2 lags lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 120 mm beton med gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrenisolering og komprimeret sand.



Energimærkning nr.: 100147229
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Henrik R. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer, døre samt loft ventiler.
Der er lavet hul i loft for montering af emhætte med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernevarme som er indført i bryggers/teknikskab.

- **Varmt vand**

Status: Der varme vand produceres af 160 liter Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers/teknikskab.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-40.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er af fabrikat IFÖ med 2 skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Ved håndvaske og køkkenvask er monteret:
Et-grebs armatur

I bruseniche er monteret:
Termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 100147229
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Henrik R. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 196,8 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 196,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147229
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Henrik R. Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik R. Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	hrs@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-01-2010
Energikonsulent nr.:	250489		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.