Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 8
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-191222
Energimærkning nr.:	100147240
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 2284 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable.

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet samt ekstraisoleret inden for sidst 10 år.

Der er en opvarmet bygning på matriklen. Har tidligere været to bygninger

Der er ingen utilgængelige rum bortset fra lave skunke

Uopvarmet garage mod øst i stueplan

Forslagene til energimærket er med henblik på at få løftet husets energistand op til nutidig energilovgivning.

Udleveret tegningsmateriale: Planer uden målfasthed af stueetage og 1 sal, tværsnit konstrueret..
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er fra sælger.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skråvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Der regnes med 131 m2 i stueplan og 123 m2 1 sal ialt 254 m2 opvarmet areal og der regnes mod garage erhverv i østgavl på 37 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147240
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser der er 30 cm isolering i skrå tagflade hvilket må være i østlig ende.
Samlet tykkelse i vestlig ende er 320 mm så det skønnes 150 mm isolering i denne ende
Vandret loft over dør 1 sal skønnes til 150 mm.

Forslag 2: Skråvægge i vestende efterisoleres med 100 mm indvendig isolering samt dampspærre og beklædning.
Loft ved indgqang 1 sal efterisoleres med 100 mm indvendig samt dampspærre og beklædning

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge i stueplan excl garage og gavle 1 sal er efterisoleret med 150 mm indvendig isolering ifølge sælger.
Væg mod erhverv stuetage skønnes til 100 mm
Lodret væg ved kvist 1 sal skønnes til 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoglas

Forslag 3: Alle termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser 250 mm singels 250 mm lecanødder 100 mm flamingo klaplag med varmeslanger (vandbåret) trægulv eller klinker
Etageads. mod garage skønnes til 200 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: emhætte og aftræk i bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: HS tarm naturgasunit med ca 110 l varmvandsbeholder f1997

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to streng system 1 sal ellers gulvvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147240
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 1: Uisolerede rør i bryggers isoleres med 30 mm rørskåle

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer 1 sal, natur på kedel

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabelt at installere varmegenvindig

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 254 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 37 m²
- Opvarmet areal: 254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147240		
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2010

Energikonsulent nr.: 250498

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.