Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klintevej 7
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-087512
Energimærkning nr.:	100147242
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 144 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandrette lofter	9.5 GJ Fjernvarme	1060 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147242
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

2 Udskiftning termoruder og enkeltlag glas med energiruder	2.4 GJ Fjernvarme	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med kælder under tilbygningen fra 1971.
Ejendommen er fra 1962 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1971.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i både det oprindelige hus og tilbygningen er i følge tagninger af 26 cm hulmure bestående af teglstens formur, 50 mm isolering og 75 mm siporex bagmur. Isoleiring i hulmuren er konstateret i loftsrum ved gavlen mod syd.

Kælderydervæg består af 30 cm beton, som er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder i sideparti ved fordør, i bryggersdør, i terrassedør mod udestuen og i kælderyderdøren er med et lag glas, vinduerne i badeværelserne og ved trappe til kælderen er med 1 lag glas. Ruder i det lille stuevindue og køkkenvinduet er med koplede rammer med 1 + 1 lag glas. Alle øvrige vinduer er med termoruder.



Energimærkning nr.: 100147242
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv betår i følge tegnigner 3 cm slidlag, 10 cm beton, plastfolie og 20 cm kapilarbrydende lag.

Terrændæk i det oprindelige hus består i følge tegnigner af 2 cm slidlag, 8 cm klinkebeton, plastikfolie, 8 cm beton, asfaltpap og 20 cm slagger.

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som opvarmet og indgår således i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Der er supplerende opvarmning med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Termix 20 varmeveksler i det oprindelig hus og via en ca. 150 l varmvandsbeholder i tilbygningen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme. Alle varmerør løber i gulvene og under loft i kælder. Varmerør i kælder er skjult af træbeklædning og er skønnes isoleret med 10-15 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147242
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	222 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 16-07-2007.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte opvarmede areal. Kælderen er medregnet i det opvarmede areal og kælderen er større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	112 kr./GJ
Fast afgift på varme:	8382 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147242
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.