Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	De Lichtenbergs Vej 14
Postnr./by:	7182 Bredsten
BBR-nr.:	630-028234
Energimærkning nr.:	100147258
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2373 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt, at efterisolerer kælderydervægge over terræn med f. eks. 50 mm mineraluld.	199 m³ Naturgas	1610 kr.	9800 kr.	6.1 år
2	Det er rentabelt, at montere forsatsglas på udvendige hoved- og kælderdøre.	32 m³ Naturgas	260 kr.	3248 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100147258
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	13050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147258
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	I forbindelse med efterisolering af kældervægge over terræn, kan man med fordel efterisolerer øvrige kælderydervægge.	175 m³ Naturgas	1410 kr.
4	Det er ikke rentabelt, men når alm. 2 lags termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.	63 m³ Naturgas	510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, dog er opvarmede kælder i en mindre god energimæssig tilstand, hvilket forringer energimærket, der er derfor gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1965 og tilbygget i 1993, siden opførelsen er der foretaget følgende energibesparende foranstaltninger: udskiftning af oliefyr til naturgaskedel, der er efterisoleret i tagrum, flere 2 lags alm. termoruder er udskiftet med 2 lags energiruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre nogle rentable energibesparelser, ved efterisolering af kælderydervægge og montering af forsatsruder i udvendige døre.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Kælder skønnes opvarmet til over 15 grader (dog excl. viktualierum og værksted) og der derfor er kælder under boligdelen medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147258
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindelig ydervæg består af ca. 27 cm cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 50 mm mineraluld og ydervæg i tilbygning består af ca. 35 cm hulmur og det skønnes at der i boligdelen er isoleret med 125 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

Kældervægge består i følge tegning af uisoleret betonvægge, dog er indvendig væg i "kælderværelse" beklædt med gipsplader, lidt isolering eller lign.

Forslag 1: Det er rentabelt, at efterisolerer kælderydervægge over terræn med 50 mm mineraluld, dampspærre og f. eks. 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsaligt monteret med 2 lags alm. termoruder, dog er hoved- og kælderdøre med 1 lag glas og terrassedør med koblede rammer, mens punkterede termoruder er udskiftedet med 2 lags energiruder og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 2: Det er rentabelt, at montere forsatsglas på udvendige hoved- og kælderyderdøre.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt, men når alm. 2 lags termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det oprindelige kældergulv består af beton på jord.

- Kælder

Status: Bortset fra viktualierum og værksted, skønnes det, at kælder er opvarmet til over 15 grader og kælderen under boligdelen er derfor medregnet i det opvarmede areal.

Forslag 3: I forbindelse med efterisolering af kældervægge over terræn, kan man med fordel efterisolerer øvrige kælderydervægge med 50 mm mineraluld, dampspærre og f. eks. 13 mm gipsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147258
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via naturgas og herfra til radiatorer og med gulvvarme i badeværelse i kælder.

- Varmt vand

Status: I kælder er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra naturgaskedel placeret i kælder og herfra føres rørerne under kælderloft og op i radiatorerne. Anlægget er et 1-strengsanlæg. Rørerne i kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Cirkulationspumpen er indbygget i naturgsfyr, der er ingen cirkulationspumpe på varmt vand, hvorfor det tager lidt tid, forinden der er varmt vand i hanerne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	93 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	93 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	8 kr./m³
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147258
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147258
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: hni@botjek.dk
Firma: Botjek Vejle
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.