Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rypehusene 28
Postnr./by:	2620 Albertslund
BBR-nr.:	165-037774
Energimærkning nr.:	100147296
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af kælderydervægge bør udføres ved renoveringsarbejder. Efterisolering af kælderydervægge bør	1.8 MWh Fjernvarme	920 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147296		
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

foretages udvendigt.		
2 Der kan monteres automatik med natsænkning.	0.8 MWh Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable besparelsesforslag på denne ejendom.
Ejendommen er forsynet med fjernvarme, hvilket medfører at energien er rimelig billig og der er store faste udgifter.

Ejendommen er et rækkehus udført i 2 fulde etager, opført i 1972.
der er fuld kælder under huset.
Der er muret skalmur på indgangsfacade og let træbeklædning til havesiden
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Der er nyere vinduer med energiruder overalt.

Ejendommen anvendes til alm. boligformål

Kælderen er regnet for opvarmet, således at det opvarmede areal er større end boligarealet.
Såfremt kælderen ikke opvarmes, må forventes et mindre varmeforbrug på ca. 1-2 MWh

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er med fladt tag. Der er tagpap på bjælkekonstruktion, lagt på betondæk. Konstruktionen er isoleret med 75 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Skalmurskonstruktion, med indv. betonelementer og ca. 7 cm mineraluld og skalmur af kalksandsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er nyere og med nye energiruder.
Vinduer i kælder er med forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Overalt trægulve på strøer, udført på betonelementer.

- Kælder

Status: Ejendommen har fuld kælder. Udført med betonelementer. Kældergulve er udført i beton lagt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147296
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

på 20 cm grus.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge bør udføres ved renoveringsarbejder.
Der skal tages højde for opfugtning af ydervægge.
Efterisolering af kælderydervægge bør foretages udvendigt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken og mekanisk aftræk fra bryggers i kælder og gæstetoilet. Alm. aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, direkte forsyning.

Forslag 2: Der kan monteres automatik med natsænkning.

- Varmt vand

Status: Der er en nyere 160 L præisoleret Metrobeholder i kælderen.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termosttventiler på radiatorer, men ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bor vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147296		
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	108 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	519.11 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2825 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147296		
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.