Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Huginsvej 23
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-008244
Energimærkning nr.:	100147301
Gyldigt 10 år fra:	22-01-2010
Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker
Programversion:	EK-Pro

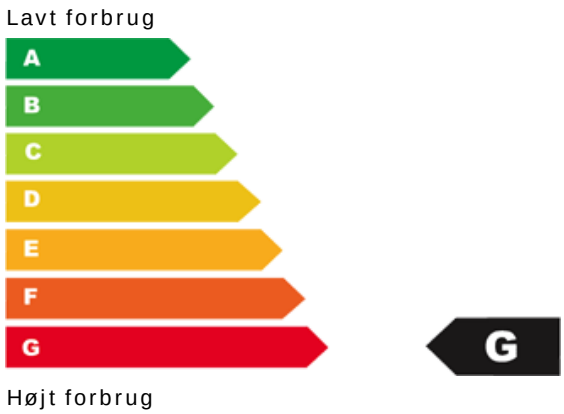
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i et plan og opført i 1975 på ialt 62 m² opvarmet boligareal.

FORUDSÆTNINGER
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen. Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Sommerhuset har fået karakteren G pga. isoleringen. Forholdene er ikke på højde med de nye regler (jvf. Bygningsreglementet).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbeklædning er fiberarmet bølgeplader. Tagkonstruktionen er gitterspær.
Isoleringsforhold og loftrum kunne ikke besigtiges, da gavllem er rustet fast.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er stolpekonstruktioner med 1 på 2 beklædning udvendig. Ydervæg er isoleret med ca. 75mm isolering.
Indvendig beklædning er hovedsageligt profilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147301
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sommerhuset har udelukkende vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsagelig bjælkelag på nær badeværelse som er terrændæk med flisebelægning og el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, der er placeret i badeværelset. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat METRO fra 2005.

- Automatik

Status: Der er termostat på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	62 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	62 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147301
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-OPLYSNINGER
De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147301
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2010
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Bissenbacker	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	cbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2010

Energikonsulent nr.: 250353

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.