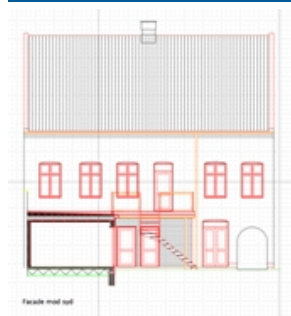




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østergade 17
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-008763
 Energimærkning nr.: 100147335
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 9600 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De nyindrettede lejligheder i stueetage i baghus opfylder krav i BR08.

Energimærket er alene på to nyindrettede stuelejligheder i baghus, hele bygningen anvendes som bolig.

Lejlighederne er regnet opvarmet til 20 grader.

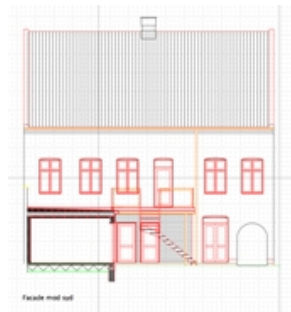
Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flad tag over tilbygning isoleret med 290-335 mm min.uld (tegning).

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100147335

Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Ydermure er massive med indvendig isolering og hul med indvendig letbeton - alle steder med 145-150 mm min.uld (tegning), let ydervæg om tilbygning med 350 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 300 mm skumplast på 75 mm løse ex-ler-klinker (tegning).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 2 x 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i gulve.

- Automatik

Status: Der er trådløs termostatstyring af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug



Energimærkning nr.: 100147335
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Ikke oplyst forbrug da lejligheden er nyindrettet.

Bygningsbeskrivelse

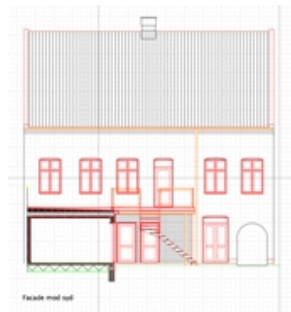
- Opførelsesår: 1894
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal er efter tegning af 18.11.2009

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100147335
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.