Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nonnedalen 33
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-125004-001
Energimærkning nr.:	100147338
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2010
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Programversion:	Energy08, Be06 version 4
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 91,7 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 72,9 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.688 kWh el
11,34 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendomme er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Energimærkningen er B, 91,7 kWh/m², hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer, som skal være 92,3 kWh/m².

Der forelå facadetegning af 10-06-2008 samt plan- og snittegninger af 07-07-2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagdækning er tegl på henholdsvis gitterspær og bjælkespær.
Vandrette lofter er med ialt ca. 400 mm isolering, og ifølge snittegning af 07-07-2008 er skråvægge med ca. 350 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100147338
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Ydervægge består udvendigt af murværk, hulrum, og bagvægge er 10 cm gasbeton. Ifølge snittegning af 07-07-2008 er hulrum isoleret med 190 mm A-murbatts.
Vægge mod uopvarmet tagrum består af 10 cm gasbetonvægge 200 mm fastholdt mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er træ-/alupartier med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er ifølge snittegning udført med slidlagsgulve på 10 cm beton og 275 mm Sundolitt (flamingo).

- **Kælder**

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Hele bygningen ventileres via mekanisk ventilationsanlæg Genvex Combi 185 L-S. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bryggers, badeværelser og køkken. Aggregat er placeret i udhus. Ifølge Tæthedsprøve af 07-04-2009 er bygningen tæt, idet resultat angiver 0,7 l/s/m² ved 50 Pa, som er mindre end bygningsreglementets krav på max. 1,5 l/s/m² ved 50 Pa.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler - Baxi type VxV 33 TD MK4 fra 2008 - som er placeret i udhus.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 185 l varmtvandsbeholder, via varmegenvinding i ovenstående ventilationsanlæg. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos pumpe type Alpha+.



Energimærkning nr.: 100147338
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Varmt brugsvand opvarmes via varmepumpe/varmegenvindig i ventilationsanlæg.

- **Solvarme**

Status: Bygningen er uden solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100147338
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 202 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 202 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommen er nyopført, hvorfor der endnu ikke fremgår arealer på BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147338
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Lillelund	**Firma:**	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	**Telefon:**	41660154
E-mail:	lillelund1@os.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-01-2010
Energikonsulent nr.:	250518		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.