Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flintingevej 5
Postnr./by:	4891 Toreby L
BBR-nr.:	376-001151
Energimærkning nr.:	100147339
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56200 kr./år
- Forbrug: 6498 liter olie
  2 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør	379 liter Fyringsgasolie , -0.1 ton Træbriketter , 20 kWh el	2900 kr.	2475 kr.	0.9 år
2	Natsænkning	412 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Træbriketter , 21 kWh el	3710 kr.	5000 kr.	1.3 år
3	Isolering af ydermure	1186 liter Fyringsgasolie , 0.5 ton Træbriketter , 60 kWh el	10640 kr.	51000 kr.	4.8 år
4	Energiruder ved et lag glas	595 liter Fyringsgasolie , 0.3 ton Træbriketter , 30 kWh el	5340 kr.	35552 kr.	6.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147339
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

5	Nye ovenlys	53 liter Fyringsgasolie , 0 ton Træbriketter	480 kr.	5092 kr.	10.6 år
6	Efterisolering om tagetage	387 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Træbriketter , 20 kWh el	3480 kr.	44772 kr.	12.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26200	kr./år
• Investeringsbehov:	143890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147339
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Energiruder	148 liter Fyringsgasolie , 0.1 ton Træbriketter	1320 kr.
8 Nyt isol. gulv i østfløj	311 liter Fyringsgasolie , 0.1 ton Træbriketter	2790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100-200 mm min.uld om tagetage på oprindeligt hus (målt over hanebånd



Energimærkning nr.: 100147339
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

og skønnet i skunke) og med 200 mm i loft over østfløj (skøn efter konstruktionstykkelse).

Forslag 6: Der efterisoleres om tagetage på oprindeligt hus med op til 350 mm min.uld overalt hvor muligt.

• Ydervægge

Status: Hule ydermure om oprindeligt hus og om tilbygning med blank mur med indblæst skum (spor efter borehuller i blank mur) skum er af dårlig kvalitet f.eks ses ikke skum bag borehul i sydgavl, massive mure om østfløj med 100 mm indvendig isolering på 1.sal (skønnet) og uisoleret i stueetage

Forslag 3: Massive mure på østfløj isoleres med 100 mm min.uld og hule mure efterisoleres med granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder, butiksvinduer, jernvinduer hhv. mod nord og i tagflade mod øst, i dør til vindfang og vinduer i gavl på østfløj med et lag glas, ovenlys kuppler i tag på østfløj to lags plast.

Forslag 4: Et lag glas udskiftes med energiruder/påsættes energi-forsatsglas.

Forslag 5: Nye ovenlys, mod øst, med energiruder.

Forslag 7: Termoruder udskiftes med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulve i oprindeligt hus og tilbygning er med løs ex-ler (skønnet), støbte gulve i østfløj er ikke isolerede (skønnet).

Forslag 8: Nyt støbt gulv på 300 mm skumplast.

• Kælder

Status:

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147339
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Ejendommen er opvarmet med nyere olieunit, suppleret med brændeovn.

Forslag 2: Der laves automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i olieunit i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

Forslag 1: Uisolerede og dårligt isolerede varmerør isoleres med 50 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er nyere eller ældre termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre komfur/ovn og køleskab, nyere opvaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og armaturer i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 1947
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 371 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 371 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147339
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147339
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5 4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk
Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.