Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elverhøjen 100
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100147341
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

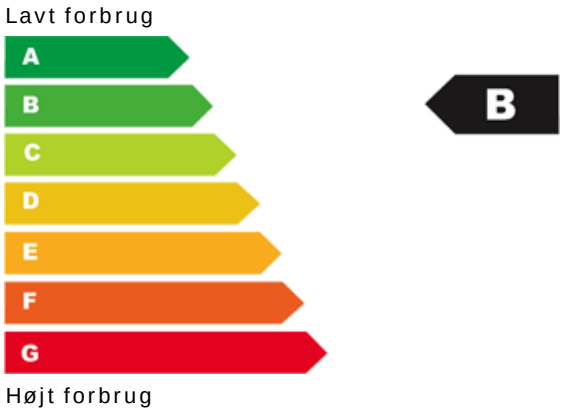
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 68.6 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 65.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede med 190 mm. Formur er tegl. Bagmur er letbeton-HH-blokke 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve med gulvvarme. Gulvene er isolerede med 100 mm. flamingo + 200 mm. løs leca minimum 200 mm.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147341
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabr. Comfo D 350 L luxe. Anlægget er placeret i tagrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme. der er 100 5 gulvvarme. Der er 10 gulvvarmezoner.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 110 l. præisoleret Metro varmtvandsbeholder i teknikskabet i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147341
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.