Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

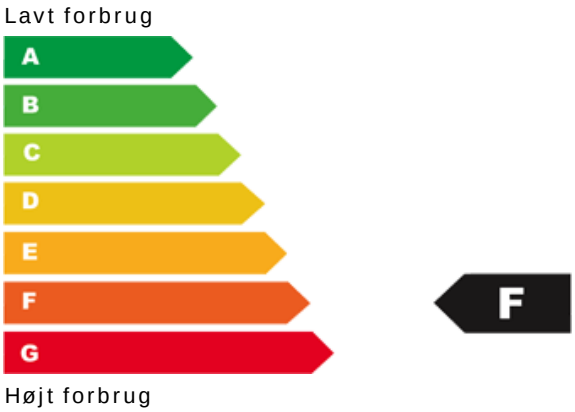
Adresse:	Genvej 8
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-009565
Energimærkning nr.:	100147366
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2009, og anvendes som fritidsbolig.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: 1-010A, 1.101, 1.201, 1-301, 1-302 samt 1.303.
Situationsplan 1-010A dateret 16.05.2008, øvrige tegninger var udaterede.
Der er god overstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige, isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Der anvendes ikke vedvarende energi. I elopvarmede sommerhuse kan der dog med fordel anvendes vedvarende energi, som solvarme, solceller eller varmepumper.

Det opvarmede areal er 121 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær hvor loftet følger spær.
Loftisolering er 270 mm mineraluld.
Tagdækning er tagpap.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147366
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Ydervægge er opført som træskellet med bræddebeklædning. Væggene er isoleret med 140 mm mineraluld, og indvendig afsluttet med gipsplader, dog med porebeton i vådrum.
Fundamenter er udført i 2 x 190 mm letklinkebeton med 15 mm kantisolering mod terrændæk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer og døre er udført med fugebånd udvendig og elastisk fuge indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk - isoleret med 220 mm polystyren udlagt på 150 mm singles.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, samt mekanisk ventilation i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og tætning ved vindues- og døråbninger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med radiatorer i alle beboelsesrum, dog med el-gulvvarme i bad/toiletrum. Herudover er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 300 liter Metro modulvandvarmer. Denne type vandvarmer er specielt beregnet til installationer, hvor der er et større varmtvands forbrug. Beholder er placeret i entre.

- Armaturer

Status: Alle vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme og el paneler er alle forsynet med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147366
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vand

Status: Begge toiletter er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme til opvarmning af brugsvand

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe som supplement til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tilgængelig BBR oplysninger er ikke opdaterede på OIS.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147366
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.