Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egernvej 18
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-209490
Energimærkning nr.:	100147406
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 15510 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede radiatorrør i kælder med 50 mm rørskåle	190 kWh Fjernvarme	110 kr.	330 kr.	3 år
2	Efterisolering af radiatornicher med 50 mm og gipsplade	310 kWh Fjernvarme	190 kr.	2188 kr.	11.5 år
3	Efterisolering af loft over gangbro med 250 mm mineraluld	190 kWh Fjernvarme	110 kr.	2145 kr.	19.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100147406
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	4660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100147406
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	2010 kWh Fjernvarme	1210 kr.
5	Efterisolering af loft i øvrigt med 150 mm mineraluld	750 kWh Fjernvarme	450 kr.
6	Efterisolering af ydervægge med 100 mm og gipsplade	3880 kWh Fjernvarme	2330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug over middel, hvor der er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så vurderes en varmepumpe ikke at være hensigtsmæssig i et fjernvarmeforsynet område, og solvarme ikke at være rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er generelt isoleret med 200 mm mineraluld, men ved gangbroen er der kun 100 mm

Forslag 3: Der bør efterisoleres over gangbro med 250 mm mineraluld

Forslag 5: Loft i øvrigt bør ved stigende energipriser efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm efterisoleret hulmur. Ved 3 radiatornicher er der massivt murværk

Forslag 2: Radiatornicher bør efterisoleres med 50 mm mineraluld og gipsplade

Forslag 6: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres med 100 mm og gipsplade

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147406
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoglas

Forslag 4: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er iflg. ejer efterisoleret med mineraluldsgranulat, skønsmæssigt 100 mm

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i kælder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i kælder. Der er termostat på bruserarmatur.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse. 2 m rør i kælder er uisolerede

Forslag 1: Uisolerede varmerør i kælder bør efterisoleres med 50 mm rørskåle

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle-/fryseskab og komfur er mellem 5 og 10 år gamle

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147406
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	84 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opmålte areal svarer til det i BBR angivne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3684 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147406
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2009

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.