Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Adolphsvej 27
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-000462
Energimærkning nr.:	100147431
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 3794 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loft efterisoleres	118 liter Fyringsgasolie	950 kr.	17611 kr.	18.5 år
2	Alle vinduer forsynes med nye termoruder	455 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3690 kr.	68431 kr.	18.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147431		
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010		
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	86040	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er beboet af en enkelt person.

Ejendommen anvendes som privatbilog for et ældre menneske.

Hele ejendommen, incl. underetagen, er medregnet uder det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147431
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Spidsloftet er oprindeligt isoleret med 100 mm mineraluld, som efterfølgende er suppleret med ekstra 100 mm.

Forslag 1: Der udlægges ekstra 100 mm i mineraluld på spidsloftet.

- Ydervægge

Status: Der er overalt 30 cm hulmure, som efter det oplyste er efterisoleret ved indblæsning af mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stueetagen er der vinduer med termoruder, koblede rammer og enkelte steder enkelt lag glas.
I underetagen er der overalt kun 1 lag gals.

Forslag 2: Alle vinduer i begge etager, der blot er forsynet med enkelt glas samt alle ældre vinduer med termoruder forsynes alle med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over kælder er en tømmerkonstruktion isoleret med 40 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset, som er medregnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie fra en BAXI kedelunit fra 2002.
Brænderen er fra 1999

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147431
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Status: Der er en ca 100 l varmtvandsbeholder i unitten.

- Fordelingssystem

Status: Der er tale om et 2-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorer. Det er væsentligt, at disses funktion til stadighed kontrolleres.
Der er ikke anden form for automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er ældre.
Alderen på de hårde hvidevarer er skønnet af konsulenten og uden ansvar.

- Andre elinstallationer

Status: Der er el-drevet gulvarme i badeværelset.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter alle med middel skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147431		
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010		
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 252 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147431		
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010		
Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI
Adresse:	Egernvej 7 2000 Frederiksberg	Telefon:	38 88 62 00
E-mail:	bo@frimodt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2010

Energikonsulent nr.: 100044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.