Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



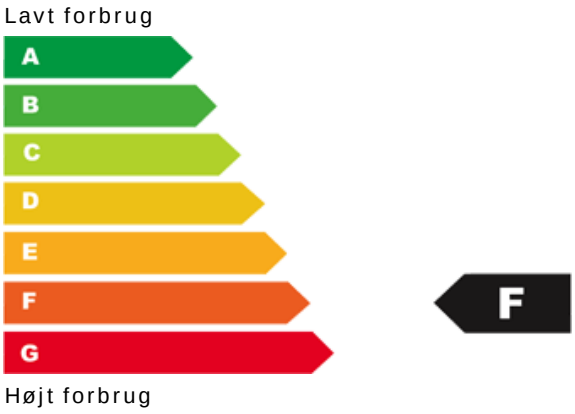
Adresse:	Skovbrynet 41
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-039168
Energimærkning nr.:	100147457
Gyldigt 10 år fra:	25-01-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2001 og traditionelt isoleriet som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Sommerhuset er fra 2001 og opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav som fremgår af BR-S 98 gældende indtil den 1. Januar 2006, og tildeles således energimærke F, i henhold til bekendtgørelse for energimærkning.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse. Og er i BBR registreret som helårsbeboesle.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningen anvendte.

Der foreliggeroplysninger fra sælger vedrørende vinduer.

Sommerhuset er energimærket som enfamiliehus. Det vil sige at der er foretaget en beregning af enerigforbruget som om sommerhuset er helårsopvarmet. Det betyder, at det beregnede forbrug er langt større, end det som forbrugeren reelt får, hvis huset kun bruges få måneder om året. Til gengæld giver beregningen oplysninger om rentable energibesparelser, som uanset óm huset anvendes som helårbolig eller sommerhus, vil komme ejeren finansiel til gode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147457
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Taget er traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne, Der er foretaget siolering i en tykkelse af 150mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælister.

Der er ingen loftlem.

Tag er cementbaserede bølgeplader.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Ydervæggen er en 16cm let væg med træbeklædning udvendig rustikbrædder indvendig. Væggen er isoleret med 125mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelser af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol, samt ejeroplysninger

Vinduer er traditionelle tolags termoruder med henholdsvis faste og gående rammer. Døre er traditionelle med tolags termoruder.

Det vigtige ved valg af leverandør aat stille krav om lav u-værdi på glas med varm kant.

Udskiftning af vinduer er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne fram for hele vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 100mm pladebatts

Gulvbelægningen er tæpper, vinyl, og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme

- Varmt vand

Status: Sekundær brugsvandsforsygning sker gennem 30 liters varmtvandsbeholder, som er el-drevet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147457
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Beholderen er mærke Metro 30liter årgang 2001

Amaturer har alle et vandforbrug middelt (250)

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem. der er elvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårdehvidevare

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne med mulighed for stort og lille skyld på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til varme., som er luft/luft i stuen. Varmepumpen er Thosiba RAS-135KH-E, men da data er ikke tilgængelig indgår varmepumpen ikke i beregningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147457		
Gyldigt 10 år fra:	25-01-2010		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147457
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.