Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engdraget 9
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-107917
Energimærkning nr.:	100147461
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra 250 mm isolering i tagrum	3.7 MWh Fjernvarme	920 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147461
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2	Energiruder hvor dette ikke allerede er monteret	1 MWh Fjernvarme	250 kr.
3	Indv. efterisolering	4.3 MWh Fjernvarme	1090 kr.
4	Nyt og bedre isoleret terrændæk	2.4 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1974.

Husets isoleringsstandard er rimelig god i forhold til alder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegninger eller andet som kan understøtte dette energiærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har ældre betontagstenstag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147461
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Isoleringstykkelse i tagrum er 100 mm som skønnet gennemsnit.

Forslag 1: Der kan lægges ekstra 250 mm isolering i tagrum, men det er pt kun rentabelt med 100 mm.

Gangbro bør hæves og ventilation bør opfylde normkrav.

• Ydervægge

Status: Huset er et muret hus med sandsynligvis murstenbagmure.

Murtykkelse andrager ca. 30 cm og boreprøve viste at der var isolering i hulmuren.

Isoleringens generelle beskaffenhed kendes ikke.

Forslag 3: Ydermuren kan efterisoleres indv. eller udvendigt, så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i de fleste vinduer og døre, men kun enkelt lags rude ud til garage.

Der er bl.a alm. termoruder mod syd.

Forslag 2: Der kan monteres energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

• Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at gulve er isolerede med 20 cm leca, på nær nyere badeværelsesgulve med gulvvarme-hvor det er skønnet at isoleringstykkelse svarer til bygningsreglementets krav.

Forslag 4: Eks. gulve bortset fra badeværelsesgulve kan brydes op og erstattes af nye isolerede dæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og bad.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147461
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en rimelig god stand.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via ældre vandvarmer i loftsrum.

Når beholderen skal udskiftes bør der investeres i en gennemstrømingsbeholder som er placeret indenfor klimaskærmen.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har alm. lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147461
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	250 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4638 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147461
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2010

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.