



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skjernvej 221
 Postnr./by: 6973 Ørnhøj
 BBR-nr.: 657-000000
 Energimærkning nr.: 100147473
 Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010
 Energikonsulent: Henrik Sandholm



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 68.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 18 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner

Bygning anvendes til beboelse

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammeens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
 Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygningens energiforbrug til varme er B

Det opvarmede areal er beregnet til 311 m²

Et velbygget grundmuret hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner

Varmerør ved fordelersystem er ikke færdigisoleret, alternativt kan hele rørinstallation/unite isoleres med en aftagelig kasse, bygget til formålet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100147473
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndsspær - konstruktionerne er isoleret således isoleringen følger spær fra tagfod til kip, dels mellem spær dels krydsisolering under spær, ialt 360 mm isolering

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - i vindues- og dørfalse er indmuret 30 mm ubrudt falsisolering
Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og terrassedøre er nye hårdtræs-enheder monteret med energiruder. det sydvendt vindues- og dørparti i alrummet er monteret med solfilter
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning beton, isoleret med 300 mm Sundolitt
Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecaterm murblokke, på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 30 mm isolering

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Ecovent, type L400 og separat emhætte
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift 12 timer i døgnet

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via stokeranlæg placeret i nærliggende erhvervsdel - forsyningsledningen fra stokeranlægget til boligen er pre-isoleret tvillingrør, fabrikat Løgstør
Ved udarbejdelse af energimærket betragtes opvarmningsformen som fjernvarme (jf SBI info) - medfordelerarrangement placeret i teknikskab i bryggers



Energimærkning nr.: 100147473

Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 160 liters pre-isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, type 605C, årg. 2008 , placeret ved fordelerrangement i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengt system af PEX-rør, dels udført som gulvvarme indstøbt i terrændæk i stueetagen, dels som vandbåren radiatoranlæg indbygget i etagedæk i tagetagen

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i bruseniche er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring er placeret ved arrangement i bryggers med tilhørende rumtermostater
Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er lavenergi typer
Ved udskiftning af hvidevarer bør der fortsat vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, begge med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen
Beliggenheden skønnes at være optimal for etablering af solvarme, men da ejendommen opvarmes af overskudsvarme fra erhvervsdelen vil tilskud fra solvarme ikke være attraktiv

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2009

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100147473
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 311 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 311 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR mangler a'jourering efter opførelsen af ny bolig



Energimærkning nr.: 100147473
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2010

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Adresse: Danmarksgade 17 7500 Holstebro

E-mail: hs@ho-ark.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 23-01-2010

Botjek Holstebro - Holstebro
Arkitektkontor ApS

97 42 38 11

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.