Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 014
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-034005
Energimærkning nr.:	100147529
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1212 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter er alle isoleret med 300 mm. Oplyst på forelagt tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35 cm. hulmur, isoleret med 125 mm. Oplyst på forelagt beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147529
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Status: Vinduer i træ/alu er alle monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk overalt med gulvvarme er isoleret med 220 mm. Sundolit. Oplyst på forelagt tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte, spalteventiler i døre og vinduer samt forekommende utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas i kondenserende kedel: Europor ZSB 25b-3-16.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i varmtvandsbeholder: Vølund QMC 100.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles overalt som gulvvarme med pumpe: Grundfos Alpha+ 15-40 130.

- Automatik

Status: Gulvvarmen termostatstyres overalt med rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147529
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147529
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.