Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 20
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-015434
Energimærkning nr.:	100147530
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af cirkulationspumpe.	125 kWh el	250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147530
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyere rækkehus opført i 2003 som er godt isoleret og skønnes svarende til kravet på opførselstidspunktet (der foreligger ingen oplysninger/tegninger vedr. isoleringsforhold). Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med lavenergiruder ligesom yderdørene.

Pg.a. dødsbo samt manglende tegninger/beskrivelse vedr. isoleringsforholdene er disse ved skjulte konstruktioner skønnede og svarer derfor ikke nødvendigvis til de faktiske forhold. Der er flere forslag til energibesparelser, som ikke umiddebart er rentable med de nuværende energipriser. Installation of varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftet er der målt 300mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er henholdsvis hule ydermure på ca. 35cm, med isolering i hulrummet og bagmur i letbeton. Facader med let pladekonstruktion skønnes med ca. 150mm isolering i brystninger og 250mm over vindues/dør partier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med lavenergiruder ligesom yderdørene.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrængulve med overvejende trægulve på strøer samt klinker på beton i entre, bryggers og badeværelse. Terrængulve skønnes støbt på ca. 200mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt vent. riste i vinduesrammer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med fjernvarme, indstik i entre og Termix varmeveksler. I

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147530
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

badeværelse er der vandbåren gulvvaarme.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeindstik til radiatore er ved varmerør i gulvene og skønnet på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Amatur i bruseniche er termostatstyret.

- Automatik

Status: Deer er termostatventiler på radiatorene. Til cirkulation af varme er der Grundfos cirkulationspumpe på 30/45/60W.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147530
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2958 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147530
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.