Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Darumvej 9
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-307764
Energimærkning nr.:	100147553
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29800 kr./år
- Forbrug: 3723 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge i bad og bryggers.	595 m³ Naturgas , 33 kWh el	4820 kr.	24750 kr.	5.1 år
2	Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.	255 m³ Naturgas	2070 kr.	11710 kr.	5.7 år
3	Udskiftning af gaskedel til kondenserende kedel.	627 m³ Naturgas , 39 kWh el	5100 kr.	40000 kr.	7.8 år
5	Efterisolering af skrå loftsflader samt tag over bryggers og bad.	300 m³ Naturgas	2430 kr.	57900 kr.	23.8 år
6	Nye gulve i bad og bryggers med gulvvarme og 300 mm isolering.	220 m³ Naturgas	1780 kr.	61100 kr.	34.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100147553
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	14700	kr./år
• Investeringsbehov:	199890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100147553
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af toilet til vandbesparende med lille/stortskyl.	6 m³ vand	210 kr.
7	Solfanger til opvarmning af vand.		0 kr.
8	Udskiftning af termoglas til energiglas, nye døre til entre og bryggers.	99 m³ Naturgas	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at foretage energibesparende tiltag.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af vand blive aktuelle.

Huset er op ført i 1921 og renoveret og efterisoleret i 1997.

Huset anvendes til beboelse.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagetagen er loftet ført til kip og tagfod.
Det vurderes, at der er isoelret med 100 mm mineraluld bl.a. på grunlag af et instik ved en bjælke.

Forslag 5: Efterisolering af skrå loftsflader med 200 mm isolering og gipsplader.
Efterisolering af loft over bad og bryggers med 200 mm mineraluld og nyt built tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147553
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur. Der er hulmursisoleret, det er set ved en tidligere vinduesudskiftning af lejeren.
Ydervæggen omkring bryggers og bad skønnes at være massiv.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge i bad og bryggers med 100 mm mineraluld og plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas. Vinduerne i gavlene på 1`sal er dog monteret med energiglas.

Forslag 8: Udskiftning af termoglas til energiglas, nye døre med energiglas til entre og bryggers.

- Gulve og terrændæk

Status: gulve er udført som gulv på strøer i stue, køkken og værelser. Der er isoleret med mineraluld eller polystyrenkugler, det skønnes at der er isoleret svarende til 100 mm mineraluld.
I bryggers og badeværelse er der betongulv, formodentlig uden isolering.

Forslag 6: Nyt terrændæk i bad og bryggers med gulvvarme og 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet fra et væghængt gasfyr af ældre model. Den er placeret i badeværelset.

Forslag 3: Ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 l preisoleret varmtvandsbeholder ved fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er delvist skjulte i konstruktionerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147553
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 2: Efterisolering af alle varmerør med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med mulighed for vandbesparelse.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleinger på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort skyl.

Forslag 4: Udskiftning af tolilet til vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 7: Solfangeranlæg til opvarmning af vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147553		
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2010		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147553
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.