Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søparken 57
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	791-215955
Energimærkning nr.:	100147557
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

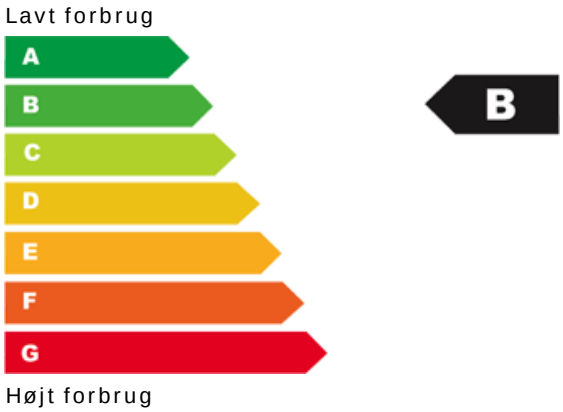
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 94.3 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 2009.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af den 18-12-2009.
Følgende tegninger:
Matrikelkort fra www.ois.dk
Tegn. nr. xx stueplan 1:100.
Tegn. nr. xx snit mål 1:50.

Bygningen opfylder bygningsreglementet krav til energirammen fra 2008.
Der er således ikke fundet rentable besparelses forslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med 245 mm isolering, bjælkespær, 0,20mm damspærre, 95 mm isolering, regler, forskalling som afsluttes med 13 mm gipsplader, Der er skrå lofter (20°).

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147557
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: 408 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten udvendig og indvendig. 190 mm hulmursisolering kl. 37. U-værdi 0,18 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Velfac, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er 100mm beton med indstøbte gulvvarmeslager, 300 mm polystyren, på sandlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med Genvex GE ENERGY 1. Der er udsugning fra bad, bryggers og køkken/alrum samt stue. Der er indblæsning i værelser, alrum og stue. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen.
Der er emfang i køkken med mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Hovedhaner og måler er placeret i teknikskab.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder type Metro 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som traditionel gulvvarmesystem med fordelerarrangement og automatik under varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Automatik til styring af gulvvarmeslanger. Type Tech med actuatorer på hver varmestreng.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147557
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147557
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.